

Documentación de Prestatario

1. INFORMACIÓN DE LA IGLESIA

Nombre de la Iglesia	Nombre del Pastor	Ciudad
----------------------	-------------------	--------

2. DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

- Copia del Acuerdo de Compra Firmado** *(Si está comprando una propiedad)*
- Copia del Estado de Cuenta Hipotecaria Actual** *(Si está refinanciando)*
- Evaluación de la Propiedad** *(Para todas las propiedades que se están asegurando)*
 - **Préstamos de \$250,000 y más** – Una evaluación comercial autorizada.
 - **Préstamos menores a \$250,000** – Provee un análisis certificado del mercado o la Opinión de un Agente con compensación.
- Inspección de Edificio** *(Requerido si está comprando una propiedad)*

Provee reporte de inspección que indica el estado de la propiedad, incluyendo estos elementos:
Techo, Mojo y/o Daños de Agua, Electricidad, Plomería, Estructura, Sistema de Climatización (HVAC), Cimientos, Sistema de Rociador de Incendios.
- Información de Zona de Inundación**

Si la propiedad de su iglesia está en una zona de inundaciones, es posible que se requiera un seguro adicional. Esta información se puede obtener por escrito de su agente de seguros.
- Certificado de Buen Estado**

Un Certificado de Buen Estado (también conocido como Certificado de Existencia o Certificado de Autorización). Puede encontrar su certificado en línea buscando el nombre de su ministerio en la “búsqueda comercial” en el sitio web del secretario de estado de su estado.
- Artículos de Incorporación**
- Constitución y Estatutos**
- Copia firmada de los minutos de la reunión que aprobó esta transacción, de acuerdo con su constitución y estatutos.**
- Prueba de Seguro Contra Riesgos** *(No menos que el monto del préstamo)*
- Seguro de Riesgo del Constructor** *(Si es una construcción nueva)*
- Evidencia de Exención de Impuesto sobre la Propiedad**
- Otro**

3. CONTACTO DEL TÍTULO *(Indique si tiene una compañía/contacto preferido.)*

Church Extension Plan solicitará un Informe Preliminar del Seguro de Título (PTR, por sus siglas en inglés; Prelim; o Compromiso de Título) de la compañía de título. El PTR es preparado por una compañía de título o un abogado y se utiliza para emitir la póliza de seguro de título en la finalización del préstamo. El PTR identificará lo siguiente: una descripción legal de la propiedad que se usará como garantía, el dueño de la propiedad o quien tiene un interés en la propiedad, y cualquier gravamen registrado (hipotecas, títulos de propiedad, impuestos, etc.) que afectan la propiedad.

Compañía de Título	Nombre de Agente
--------------------	------------------

Número de Teléfono de la Compañía de Título	Correo Electrónico de la Compañía de Título
---	---

Por favor devuelva este formulario junto con toda la documentación requerida a su especialista de préstamos. Si tiene alguna pregunta, comuníquese con el consultor de su ministerio.

