

# Solicitud de Préstamo

## PARTE B – DOCUMENTACIÓN

### 1. INFORMACIÓN DE LA IGLESIA

Nombre de la Iglesia	Nombre del Pastor	Ciudad
----------------------	-------------------	--------

### 2. DOCUMENTACIÓN

Adjunte los siguientes documentos. Si tiene alguna pregunta, por favor envíe un correo electrónico a [financiamiento@cepnet.com](mailto:financiamiento@cepnet.com) o llame al **800-851-3005**.

- Copia del Acuerdo de Compra Firmado** *(Si está comprando una propiedad)*
- Copia del Estado de Cuenta Hipotecaria Actual** *(Si está refinanciando)*
- Evaluación de la Propiedad**

Provea evidencia escrita del valor de la propiedad que la iglesia usará como garantía para este préstamo.

  - **Préstamos de \$250,000 y más** – Adjunte un informe de tasación comercial por un tasador licenciado. Un informe de tasación cuesta entre \$3,000 y \$5,000, dependiendo en la ubicación.
  - **Préstamos menores a \$250,000** – Provea dos de lo siguiente: una evaluación de impuestos, documentación del valor asegurado de la propiedad, o un análisis certificado de mercado.
- Inspección de Edificio** *(Requerido si está marcado)*

Provee reporte de inspección que indica el estado de la propiedad, incluyendo estos elementos:  
Techo, Mojo y/o Daños de Agua, Electricidad, Plomería, Estructura, Sistema de Climatización (HVAC), Cimientos, Sistema de Rociador de Incendios.
- Información de Zona de Inundación**

Este es un programa nacional que identifica propiedades en las áreas que pueden inundarse por lo menos una vez cada 100 años. Esta información se puede obtener por escrito de su agente de seguros o un ingeniero de la ciudad. Si la propiedad de su iglesia está ubicada en una zona de inundación, puede ser necesario requerir aseguranza adicional.
- Certificado de Cumplimiento**

Un Certificado de Cumplimiento (también conocido como Certificado de Existencia o Certificado de Autorización) es un documento emitido por un oficial del estado como evidencia conclusiva de que una corporación existe y/o está autorizada para tramitar negocios en el estado y que la corporación está en cumplimiento de todas las formalidades requeridas por el estado. El Certificado de Cumplimiento generalmente establece el nombre de la corporación, que es debidamente incorporada u organizada y autorizada para tramitar negocios en el estado, y que la corporación está en cumplimiento de todas las formalidades requeridas por el estado. Se puede encontrar su certificado en línea buscando el nombre de su ministerio en la sección de “business search” o “business lookup” del sitio de web del secretario de su estado.
- Artículos de Incorporación**
- Constitución y Estatutos**
- Evidencia de Seguro Contra Incendios y Seguro Contra Riesgos de la Construcción** *(Si aplica)*
- Evidencia de Exención de Impuesto sobre la Propiedad**
- Otro** \_\_\_\_\_

### 3. COMPAÑÍA DE TÍTULO *(Por favor provea si tiene una compañía preferida.)*

Church Extension Plan solicitará un Informe Preliminar del Seguro de Título (PTR, por sus siglas en inglés; Prelim; o Compromiso de Título) de la compañía de título. El PTR es preparado por una compañía de título o un abogado y se utiliza para emitir la póliza de seguro de título en la finalización del préstamo. El PTR identificará lo siguiente: una descripción legal de la propiedad que se usará como garantía, el dueño de la propiedad o quien tiene un interés en la propiedad, y cualquier gravamen registrado (hipotecas, títulos de propiedad, impuestos, etc.) que afectan la propiedad.

Compañía de Título	Nombre de Agente
Número de Teléfono de la Compañía de Título	Correo Electrónico de la Compañía de Título

### 4. ENTREGUE SU SOLICITUD

Para entregar su solicitud completada con todos los archivos adjuntos necesarios, envíe un PDF escaneado (o formato similar) a [financiamiento@cepnet.com](mailto:financiamiento@cepnet.com) o envíe el/los documento(s) por correo/fax a la dirección/número de fax más abajo.



Church Extension Plan

COMPAÑEROS en el MINISTERIO®

[es.cepnet.com](http://es.cepnet.com) | 800-851-3005 | f 503-581-3237 | PO Box 12629, Salem, OR 97309

Préstamos Para Iglesias | Inversiones | Jubilación | Planeación de Patrimonio y Testamento