CIRCULAR DE OFRECIMIENTO
19 de abril 2024

CHURCH EXTENSION PLAN
4070 27th Court SE, Suite 210 Salem, OR 97302-1163
P.O. Box 12629 Salem, OR 97309-0629
(503) 399-0552 o (800) 851-3005

$200,000,000

NOTAS PAGARÉS DE VISIÓN NO-GARANTIZADAS

Seis meses (6) a cinco años (5) vencimiento
Tasa de Interés: determinada al tiempo de emisión; actualmente con un rango de 1.50% a 4.75%
Pagos de Interés: mensual, trimestral, bianual o anual;
Opción del Inversionista; Interés puede ser retenido o compuesto

Church Extension Plan ("CEP") está ofreciendo por el presente un total de $200,000,000 de sus obligaciones de inversión conocidas como Notas No-Garantizadas de Visión ("Nota" o "Notas"), los cuales están disponibles exclusivamente a miembros de, contribuyentes a (incluyendo inversionistas), o participantes de las Asambleas de Dios, CEP, o a cualquier programa, actividad u organización que constituye ser parte de las Asambleas de Dios, CEP u otra organización religiosa que tiene una relación programática con las Asambleas de Dios o CEP.

	Precio al Inversionista	Descuentos, Suscripciones y Comisiones	Recaudación a CEP
Cada Nota	100%	Ninguno	100%
Total	$200,000,000	Ninguno	$200,000,000

CEP ha tomado o está tomando todos los pasos necesarios y obligatorios bajo las leyes estatales de valores para asegurar conformidad con las disposiciones de registro o disposiciones de exención en todos los estados donde intenta ofrecer o vender sus Notas.

CEP no utiliza aseguradores o agentes por fuera para vender sus Notas y CEP no paga comisiones u otra remuneración basada directa o indirectamente en la venta de sus Notas. Después de pagar los gastos de la oferta, que se espera ser menos de una décima parte del uno por ciento (0.1%) de la moto total de la oferta, CEP recibirá el 100% de los ingresos de la veta de sus Notas.

ESTA OFERTA ESTA SUJETA A CIERTOS RIESGOS

(MIRAR FACTORES DE RIESGO COMIENZA EN LA PAGINA 12)

ESTOR VALORES NO SON AHORROS O CUENTAS DE DEPOSITO U OTRAS OBLIGACIONES DE UN BANCO. ESTOS VALORES NO ESTAN ASEGURADOS POR LA CORPORACIÓN DE SEGUROS DE DEPOSITO FEDERAL, NINGUN FONDO DE SEGURO DE BANCO ESTATAL O CUALQUIER OTRA AGENCIA GUBERNAMENTAL, Y ESTAN SUJETAS A RIESGOS DE INVERSIÓN, INCLUYENDO LA POSIBILIDAD DE PERDIDA DEL PRINCIPAL. ESTOS VALORES NO HAN SIDO APROBADOS O DESAPROBADOS POR LA CORPORACIÓN DE SEGUROS DE DEPOSITO FEDERAL, Y LA CORPORACIÓN DE SEGUROS DE DEPOSITO FEDERAL NO HA ACEPTADO LA EXACTITUD DE LA INFORMACIÓN EN ESTE CONTEXTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

ESTOS VALORES NO SON OBLIGACIONES DE O GARANTIZADOS POR LAS ASAMBLEAS DE DIOS, O POR NINGUNA IGLESIA, CONFERENCIA, INSTITUCIÓN O AGENCIA AFILIADA CON LAS ASAMBLEAS DE DIOS.

PARA RESIDENTES DE TODOS LOS ESTADOS:

ESTOS VALORES PUEDEN SER REGISTRADOS O EXENTOS DE REGISTRO EN LOS DIFERENTES ESTADOS O JURISDICCIONES DONDE SE OFRECEN O SE VENDEN POR EL EMISOR. ESTE CIRCULAR DE OFRECIMIENTO HA SIDO ARCHIVADO CON LOS ADMINISTRADORES DE VALORES EN DICHOS ESTADOS O JURISDICCIONES QUE REQUIEREN EL ARCHIVAMIENTO DE REGISTRO O EXCENCIÓN.

ESTOS VALORES NO ESTAN REGISTRADOS CON LA COMISION DE VALORES Y BOLSA DE LOS ESTADOS UNIDOS. ESTOS VALORES SON EMITIDOS BAJO UNA RECLAMACIÓN DE EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO SECCIÓN 3(A)(4) DE LA LEY DE VALORES DE 1933 EN SU FORMA ENMENDADA. ESTOS VALORES TAMBIÉN ESTAN EXENTOS DE REGISTRACIÓN O ESTAN REGISTRADOS EN LOS ESTADOS DONDE ESTAN CALIFICADOS PARA VENDER Y DONDE SERAN OFRECIDOS. NI LA COMISIÓN DE VALORES O LA COMISIÓN DE INTERCAMBIO DE LOS ESTADOS UNIDOS NI CUALQUIER COMISIÓN ESTATAL DE VALORES HA APROBADO O DESAPROBADO ESTOS VALORES, O HAN CONFIRMADO LA ADECUACIÓN O EXACTITUD DE ESTE CIRCULAR DE OFRECIMIENTO. CUALQUIERA REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UN DELITO CRIMINAL. ESTOS VALORES NO SERÁN OFRECIDOS EN NINGUN ESTADO DONDE LAS RESTRICCIONES O LA REGISTRACIÓN OBLIGATORIA NO ESTA COMPLETO.

AL HACER UNA DECISIÓN DE INVERTIR, EL INVERSIONISTA DEBE DEPENDER Y EXAMINAR POR SI MISMO EL EMISOR Y LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE CIRCULAR DE OFRECIMIENTO, INCLUCIVO LOS TERMINOS DE LA OFERTA, Y LAS VENTAJAS Y RIESGOS INVOLUCRADOS. ESTOS VALORES NO HAN SIDO RECOMENDADAS POR NINGUNA COMISIÓN O DIVISIÓN DE VALORES FEDERAL O ESTATAL O CUALQUIER OTRA AUTORIDAD REGULATORIA. ADEMAS, LAS AUTORIDADES ANTERIORES NO HAN CONFIRMADO LA ADECUACIÓN O DETERMINADO LA EXACTITUD DE ESTE DOCUMENTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

ESTOS VALORES ESTAN SUJETOS A RESTRICCIONES DE TRANSFERIBILIDAD Y

REVENTA Y NO SE PUEDEN TRANSFERIR O REVENDER, EXCEPTO SEGÚN LO PERMITIDO BAJO LA LEY DE VALORES DE 1933, EN SU FORMA ENMENDADA, Y LAS LEYES DE VALORES ESTATALES APLICABLES, CONFORME CON EL REGISTRO O EXENCIÓN DE LOS MISMOS.

EL INVERSIONISTA DEBE ESTAR CONSIENTE QUE SE LE PUEDE OBLIGAR A ASUMIR LOS RIESGOS FINANCIEROS DE ESTA INVERSIÓN POR UN PERIODO DE TIEMPO INDEFINIDO.

NINGUNA OTRA PERSONA ESTA AUTORIZADA A DAR CUALQUIER INFORMACIÓN O HACER REPRESENTACIÓN EN RELACIÓN CON ESTA OFERTA FUERA DE LOS CONTENIDOS EN ESTE CIRCULAR DE OFRECIMIENTO, Y A DADO CASO QUE LO ES, TAL INFORMACIÓN O REPRESENTACIÓN NO SE DEBE CONFIAR COMO QUE FUE HECHO POR EL EMISOR. ACTUALMENTE NO EXISTE UN MERCADO PARA ESTOS VALORES Y NO HAY CERTEZA QUE UN MERCADO SE DESAROLLARÁ EN EL FUTURO.

SE RECOMIENDA QUE INVERSIONISTAS CONSIDEREN EL CONCEPTO DE LA DIVERSIFICACIÓN DE INVERSIONES PARA DETERMINAR LA CANTIDAD DE VALORES QUE SERÍA APROPIADO PARA SI MISMO CON RELACIÓN A SU PORTAFOLIO DE INVERSIONES EN TOTAL Y SU NECESIDAD FINANCIERA PERSONAL.

RESIDENTES DE ALASKA

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTA REGISTRADO Y ESTA EXENTOS DE REGISTRAMIENTO BAJO LA LEY DE VALORES DE ALASKA, SECCIÓN 45.56.110(7).

RESIDENTES DE ARKANSAS

ESTOS VALORES SE OFRECEN DE ACUERDO CON LA PETICICIÓN DE EXENCIÓN DE TRANSACCIONES BAJO SECCIÓN 23-42-504(a)(9) DE LA LEY DE VALORES DE ARKANSAS. EL EMISOR HA ARCHIVADO UNA CLASIFICACIÓN DE EXENCIÓN DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 504-01(a)(9) DEL COMISARIO DE VALORES DE ARKANSAS Y TODOS LOS VALORES EMITIDOS A LOS RESIDENTES DE ARKANSAS TENDRÁN UNA LEYENDA RESTRICTIVA POR EL REQUERIMIENTO POR EL REGLAMENTO 504-01(a)(9), DE LA SIGUENTE MANERA:

RESTRICCIÓN DE TRANSFERENCIA: Los valores representados por este certificado han sido ejecutados de acuerdo con una excepción de registro bajo el Acto de Valores de 1933 y el Acto de Valores de Arkansas, en dependencia de la representación del titular del presente que lo mismo es adquirido con fines de inversión. Esta nota no puede, por lo tanto, venderse o transferirse de cualquier otra manera o ser transmitida en la ausencia de un registro de la misma conformidad con las leyes de valores o a menos que un dictamen de un abogado satisfactoria al emisor es obtenido primero que tal no es necesaria. Cualquiera transferencia contraria del presente reglamento es nula.

La inversión no puede sobrepasar el (10%) del valor neto del comprador no acreditado (valor neto excluye casa, muebles y automóviles).

RESIDENTES DE CALIFORNIA

Inversionistas necesitan tener, ya sea (i) un patrimonio neto mínimo de por lo menos de $70,000 y tener un ingreso bruto mínimo de $70,000 durante el último año fiscal y tendrán (basado en una estimación de buena fe) un ingreso bruto mínimo de $70,000 durante el año fiscal actual, o en la alternativa (ii) un patrimonio neto mínimo de $ 250,000. En ambos casos, la inversión no excederá el 10% del patrimonio neto del inversor. Un "inversionista pequeño" quien, incluyendo esta oferta,

que no ha comprado valores de más de $ 2,500 en los últimos doce (12) meses, también puede comprar los valores de esta oferta

(hasta el máximo de $ 2,500). El patrimonio neto se determinará excluyendo casas, muebles y automóviles.

Renovación automática al vencimiento de una nota, previsto por medio de esté Circular de Oferta, no está disponible para inversionistas residentes de California. Todo inversionista de California recibirá notificación de vencimiento y un Circular de Oferta actual 30 días antes de la fecha de vencimiento e inversores de California tendrán la oportunidad de notificar a CEP si tienen la intención de renovar su inversión. Si el inversionista no solicita renovación, los fondos serán pagados enseguida al inversor a tiempo de vencimiento. Renovaciones se pueden hacer solamente si CEP está calificado para realizar ventas en el estado de California.

RESTRICCIÓN DE TRANSFERENCIA – ES CONTRA LA LEY CONSUMIR UNA VENTA O TRANSFERIR ESTOS VALORES, O CUALQUIER INTERÉS A ESTE RESPECTO, O RECIBIR CUALQUIER CONSIDERACIÓN, SIN EL CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DEL COMISIONADO DE VIGILANCIA COMERCIAL DEL ESTADO DE CALIFORNIA, EXCEPTO LO PERMITIDO EN LAS NORMAS DEL COMISIONADO.

EN HACER UNA DECISION DE INVERTIR, EL INVERSIONISTA DEBE DEPENDER DE SU PROPIO EXAMEN DEL EMISOR Y DE LOS TERMINOS DE ESTE OFRECIMIENTO, INCLUYENDO LOS MERITOS Y RIESGOS IMPLICADOS. ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES ESTA AUTORIZADO POR EL PERMISO OTORGADO POR EL COMISIONADO DE VIGILANCIA DE NEGOCIOS DEL ESTADO DE CALIFORNIA. EL COMISIONADO DE VIGILANCIA Y NEGOCIOS NO HACE RECOMENDACIÓN O ENDORSA LA COMPRA DE ESTOS VALORES Y NO ESTA VERIFICANDO LA VALIDEZ O EXACTITUD DE ESTE CIRCULAR DE OFRECIMIENTO.

RESIDENTES DE COLORADO

ESTE OFRECIMIENTO DE VALRES NO ESTA REGISTRADO Y ESTA EXENTO DE REGISTRAMIENTO BAJO SECCION 11-51-307(1) (g) Y REGLA 51-3.15 DE LOS ESTATUTOS REVISADOS DE COLORADO PARA LA EXENCION DE VALORES.

RESIDENTES DE CONNECTICUT

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTA REGISTRADO Y ESTA EXENTO DE REGISTRAMIENTO BAJO EL ACTO UNIFORME (CUSA) DE VALORES DE CONNECTICUT, SECCIÓN 36b-21(a)(9).

RESIDENTES DE DELAWARE

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTA REGISTRADO Y ESTA EXENTO DE REGISTRAMIENTO BAJO EL ACTO UNIFORME DE VALORES DE DELAWARE, SECCIÓN 73- 207(a)(9).

RESIDENTES DEL DISTRITO DE COLUMBIA

LA VENTA DE ESTOS VALORES SE OFRECE EN EL DISTRITO DE COLUMBIA CONFORME EL ARTÍCULO 401(8) DEL ACTO DE VALORES DE 2000 [SECCIÓN 31-5604.01(8) DEL CODIGO OFICIAL DEL DISTRITO DE COLUMBIA] EXENCIÓN DE LA OBLIGACIÓN DE REGISTRO NO CONSTITUYE QUE EL DEPARTAMENTO DE SEGUROS Y VALORES DEL DISTRITO DE COLUMBIA HA ENCONTRADO QUE ESTE CIRCULAR DE OFRECIMIENTO ES VEREDICTO, INTEGRO O ENGAÑOSO. EL DEPARTAMENTO DE SEGUROS Y VALORES NO HA APROBADO DE NINGUNA MANERA LOS MERITOS DE,

RECOMENDADO O DADO LA APROBACIÓN DE ESTOS VALORES. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

RESIDENTES DE FLORIDA

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTA REGISTRADO Y ESTA EXENTO DE REGISTRAMIENTO BAJO EL ACTO DE VALORES Y PROTECCIÓN DE INVERSORES DE FLORIDA, SECCIÓN 517.051(9).

RESIDENTES DE GEORGIA

ESTOS VALORES ESTAN EXENTOS DE REGISTRAMIENTO BAJO EL ACTO UNIFORME DE VALORES DE GEORGIA DEL 2008, SECCIÓN 10-5-10(7)(a) DEL CODIGO OFICIAL DE GEORGIA ANOTADA. EL EMISOR HA PRESENTADO NOTIFICACIÓN DE ESTE OFRECIMIENTO A LA OFICINA DEL SECRETARIO DEL ESTADO DE GEORGIA, COMISIARIO DE VALORES CONFORME ARTÍCULO 590-4-2-.07 DE REGLAS Y REGLAMENTACIÓN DEL COMISARIO. EL COMISARIO NO HA APROBADO DE NINGUNA MANERA LOS MERITOS DE, RECOMENDADO O HA DADO LA APROBACIÓN DE ESTE OFRECIMIENTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

RESIDENTES DE HAWAII

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTA REGISTRADO Y ESTA EXENTO DE REGISTRAMIENTO BAJO EL ACTO UNIFORME DE VALORES DE HAWAII, SECCIÓN 4854A - 201(7).

RESIDENTES DE IDAHO

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTA REGISTRADO Y ESTA EXENTO DE REGISTRAMIENTO BAJO EL ACTO UNIFORME DE VALORES DE IDAHO (2004), SECCIÓN 30- 14-201(7). EL HECHO DE QUE UN VALOR ES EXENTO DE REGISTRAMIENTO NO CONSTITUYE UNA APROBACIÓN O LA EVALUACIÓN DE LOS MERITOS DEL VALOR POR EL DEPARTAMENTO DE FINANZAS DE IDAHO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

RESIDENTES DE ILLINOIS

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTA REGISTRADO Y ESTA EXENTO DE REGISTRAMIENTO BAJO LA LEY DE VALORES DE ILLINOIS DE 1953, 815 ILCS 5/3 H.

RESIDENTES DE INDIANA

ESTOS VALORES SE OFRECEN CONFORME UNA RECLAMACIÓN DE EXENCIÓN DE TRANSACCIONES BAJO LA SECCIÓN 23-19-2-2(14) DE LA LEY UNIFORME DE VALORES DE INDIANA Y LA SECCIÓN 710 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DE INDIANA 4-2-1. NO SE HA PRESENTADO UNA DECLARACIÓN DE REGISTRO RELACIONADA CON ESTOS VALORES ANTE LA DIVISIÓN DE TITULIZACIONES DE INDIANA. LA DIVISIÓN DE SEGUROS DE INDIANA, NO HA APROBADO DE NINGUNA MANERA LOS MERITOS O CALIFICASIONES DE O RECOMENDADO O DADO APROBACIÓN A LOS VALORES OFRECIDOS POR ESTE MEDIO, O APROBADO LA EXACTITUD O LA ADECUACIÓN DE ESTE PROSPECTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

RESIDENTES DE IOWA

ESTOS VALORES ESTÁN EXENTOS DE REGISTRO BAJO EL ACTO UNIFORME DE VALORES DE IOWA, SECCIÓN 502.201 (7). EL EMISOR HA PRESENTADO NOTIFICACIÓN

DE ESTA OFRECIMIENTO Y SOLICITUD DE EXENCIÓN A LA DIVISIÓN DE SEGUROS DE IOWA CONFORME EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO 191-50.87(502). LA DIVISIÓN DE SEGUROS DE IOWA NO HA APROVADO LOS MÉRITOS DE, RECOMENDADO, O DADO SU APROBACIÓN DE ESTE OFRECIMIENTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

RESIDENTES DE KANSAS

ESTOS VALORES SE OFRECEN DE ACUERDO CON LA PETICIÓN DE EXENCIÓN DE TRANSACCIÓN BAJO SECCIÓN 17-12a -202(14) DE LA LEY UNIFORME DE VALORES DE KANSAS. UNA DECLARACIÓN DE REGISTRO RELACIONADA A ESTOS VALORES NO HA SIDO ARCHIVADA CON EL COMISIONADO DE VALORES DE KANSAS. EL COMISIONADO DE VALORES NO HACE RECOMENDACIÓN O ENDORSA LA COMPRA DE VALORES, EL COMISIONADO NO ESTA VERIFICANDO LA INTEGRIDAD O EXACTITUD DE ESTE CIRCULAR DE OFRECIMIENTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

RESIDENTES DE LOUISIANA

ESTOS VALORES HA SIDO REGISTRADO CON EL COMISIONADO DE VALORES DEL ESTADO DE LOUSISIANA. EL COMISIONADO DE VALORES, AL ACEPTAR EL REGISTRO, NO HACE RECOMENDACIÓN O ENDORSA DE NINGUNA MANERA LA COMPRA DE ESTOS VALORES.

RESIDENTES DE MAINE

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTA REGISTRADO Y ESTA EXENTO DE REGISTRACIÓN BAJO EL ACTO UNIFORME DE VALORES DE MAINE, SECCIÓN 1601.7.

RESIDENTES DE MARYLAND

La venta de estos valores se ofrece en Maryland conforme a la excepción regulatoria de registración, Sección 11-601(9) del Acto de Valores de Maryland. La División de Valores de la Oficina del fiscal general de Maryland no ha examinado la información y no ha aprobado los méritos, recomendado, o dado aprobación a los valores. Cualquier representación al contrario es ilegal.

RESIDENTES DE MASSACHUSETTS

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTA REGISTRADO Y ESTA EXENTO DE REGISTRACIÓN BAJO EL ACTO DE VALORES UNIFORMES DE MASSACHUSETTS, SECCIÓN 402. (a)(9).

RESIDENTES DE MICHIGAN

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES ES CONDUCIDO EN EL ESTADO DE MICHIGAN CON UNA EXCEPCION ORDENADA BAJO LA SECCION 201(g) CONFORME LA LEY DE VALORES UNIFORME DE MICHIGAN, MCL 451.2201(g). EL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS Y ASUNTOS REGULATORIOS NO RECOMIENDA O ENDORSA LA COMPRA DE LOS VALORES, EL DEPARTAMENTO NO HA APROBADO LA EXACTITUD O LA ADECUACIÓN DE ESTE CIRCULAR DE OFRECIMIENTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

RESIDENTES DE MINNESOTA

ESTOS VALORES ESTAN EXENTOS DE REGISTRAMIENTO BAJO LA LEY DE VALORES DE MINNESOTA, SECCIÓN 804ª.45(7). EL EMISOR HA PRESENTADO NOTIFICACIÓN DE ESTE OFRECIMIENTO CON EL ESTADO DE MINNESOTA, DEPARTAMENTO DE COMERCIO CONFORME SECCIÓN 804ª.45(7) DEL ACTO DE VALORES DE MINNESOTA.

EL DEPARTAMENTO DE COMERCIO NO HA APROBADO LOS MERITOS, RECOMENDADO O DADO SU APROBACIÓN A ESTE OFRECIMIENTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

RESIDENTES DE MISSISSIPPI

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTA REGISTRADO Y ESTA EXENTO DE REGISTRAMIENTO BAJO LA LEY DE VALORES DE MISSISSIPPI, SECCIÓN 75-71-201-7.

RESIDENTES DE MISSOURI

ESTOS VALORES ESTAN EXENTOS DE REGISTRAMIENTO BAJO SECCIÓN 409.2-201(7) DE LOS ESTATUTOS REVISADOS DE MISSOURI (MO REV STAT). EL EMISOR HA PRESENTADO NOTIFICACIÓN DE ESTE OFRECIMIENTO CON LA OFICINA DEL SECRETARIO DEL ESTADO DE MISSOURI, DIVISIÓN DE VALORES DE ACUERDO CON MO EST. REV. SECCIÓN 409.2- 207(B) Y CODIGO DE REGLAMENTOS DEL ESTADO DE MISSOURI SECCIÓN 30-54.070. LA DIVISIÓN DE VALORES NO HA APROBADO LOS MERITOS, RECOMENDADO O DADO SU APROBACIÓN A ESTE OFRECIMIENTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

RESIDENTES DE MONTANA

ESTOS VALORES ESTAN EXENTOS DE REGISTRAMIENTO BAJO LA LEY DE VALORES DE MONTANA. EL EMISOR HA PRESENTADO NOTIFICACIÓN DE ESTE OFRECIMIENTO CON EL ESTADO DE MONTANA, COMISIONADO DE VALORES Y SEGUROS CONFORME AL CODIGO DE MONTANA, ANOTADO EN LA SECCIÓN 30-10-104(1) Y/O (8). EL COMISIONADO DE VALORES Y SEGUROS DEL ESTADO DE MONTANA NO HA APROBADO LOS MERITOS, RECOMENDADO O DADO SU APROBACIÓN A ESTE OFRECIMIENTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

RESIDENTES DE NEVADA

ESTOS VALORES ESTAN EXENTOS DE REGISTRAMIENTO BAJO LOS ESTATUTOS REVISADOS DE NEVADA, SECCIÓN 90.520.2(j). EL EMISOR HA PRESENTADO NOTIFICACIÓN DE ESTE OFRECIMIENTO CON EL ADMINISTRADOR DEL ESTADO DE NEVADA DE LA DIVISIÓN DE VALORES CONFORME AL CODIGO ADMINISTRATIVO SECCIÓN 90.495. EL ADMINISTRADOR NO HA APROBADO LOS MERITOS, RECOMENDADO O DADO SU APROBACIÓN A ESTE OFRECIMIENTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

RESIDENTES DE NEBRASKA

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTA REGISTRADO Y ESTA EXENTO DE REGISTRAMIENTO BAJO LA LEY UNIFORME DE VALORES DE NEBRASKA, SECCION 8- 1110(8).

RESIDENTES DE NEW HAMPSHIRE

ESTOS VALORES ESTÁN EXENTOS DE REGISTRO BAJO EL ACTO UNIFORME DE VALORES DE NEW HAMPSHIRE, SECCIÓN 421-b:2-201(7). EL EMISOR HA PRESENTADO NOTIFICACIÓN DE ESTE OFRECIMIENTO ANTE LA OFICINA DE VALORES DEL ESTADO DE NEW HAMPSHIRE, CONFORME SECCION 421-B:2-201(7) DE LA LEY DE VALORES UNIFORME NEW HAMPSHIRE. LA DIVISIÓN DE SEGUROS NO HA APROVADO LOS MÉRITOS DE, RECOMENDADA O DADO SU APROBACIÓN DE ESTE OFRECIMIENTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

RESIDENTES DE NEW JERSEY

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTA REGISTRADO, Y ESTA EXENTO DE REGISTRAMIENTO BAJO LA LEY DE VALORES DE NEW JERSEY, SECCIÓN 49:3-50(a)(9).

RESIDENTES DE NUEVO MEXICO

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES ESTA EXENTO DE REGISTRAMIENTO BAJO LA LEY UNIFORME DE VALORES DE NUEVO MEXICO, SECCIÓN 58-13c-201.G.

RESIDENTES DE NUEVO YORK

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTA REGISTRADO, Y ESTA EXENTO DE REGISTRAMIENTO BAJO LA LEY DE NEGOCIOS DE NUEVA YORK (GBL), SECCIÓN 359- f(2)(c). EL EMISOR HA PRESENTADO NOTIFICACIÓN DE ESTE OFRECIMIENTO CON EL FISCAL GENERAL DEL ESTADO DE NUEVA YORK CONFORME A SECCIÓN 353-e(1)(a). EL FISCAL GENERAL DEL ESTADO DE NUEVA YORK NO HA APROBADO LOS MERITOS DE ESTE OFRECIMIENTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

RESIDENTES DE CAROLINA DEL NORTE

ESTOS VALORES ESTAN EXENTOS DE REGISTRAMIENTO BAJO LA LEY DE VALORES DE CAROLINA DEL NORTE. EL EMISOR HA PRESENTADO NOTIFICACIÓN DE ESTE OFRECIMIENTO CON EL SECRETARIO DE VALORES DEL ESTADO CONFORME A LOS ESTATUTOS GENERALES DE CAROLINA DEL NORTE SECCIÓN 78A-16(9) Y CODIGO ADMINISTRATIVO DE CAROLINA DEL NORTE SECCIÓN 06ª.1209. LA DIVISIÓN DE VALORES DE CAROLINA DEL NORTE NO EXPRESA NINGUNA OPINION CON RESPECTO A LOS MERITOS DE LA INVERSIÓN EN ESTE OFRECIMIENTO NI LA EXACTITUD O LA ADECUACIÓN DE ESTE OFRECIMIENTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

RESIDENTES DE OKLAHOMA

ESTOS VALRES SE OFRECEN DE ACUERDO LA EXENCION DE TRANSACCIONES CONFORME SECCION 1-202(14) DE LA LEY UNIFORME DE VALORES DE OKLAHOMA DE 2004. NO SE HA PRESENTADO UNA DECLARACION DE REGISTRO RELACIONADA A ESTOS VALORES ANTE LA COMISIN DE TITULIZACIONES DE OKLAHOMA. LA COMISION DE VALORES NO RECOMIENDA NI ENDORSA LA COMPRA DE VALORES, TAMPOCO VERIFICA LA EXACTITUD O INTEGRIDAD DE ESTE DOCUMENTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

RESIDENTES DE OREGON

La renovación automática al vencimiento de una Nota, como provisto en este folleto (vea "Renovación Automática al Vencimiento a menos Elegido" bajo FACTORES DE RIESGO), está disponible a residentes de Oregón solamente bajo circunstancias limitadas. Notas pueden ser renovadas automáticamente por el mismo término de la Nota original o por un término de seis (6) meses, cualquiera que sea más corto. La tasa de interés de cualquier Nota renovada de esta manera será conforme a la tasa de interés en efecto a tiempo de renovación; puede ser más alta o baja a la tasa de la Nota anterior.

RESIDENTES DE RHODE ISLAND

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTÁ REGISTRADA Y ESTÁ EXENTO DE

REGISTRAMIENTO BAJO LA LEY UNIFORME DE VALORES DE RHODE ISLAND, SECCIÓN 7- 11-401(10).

RESIDENTES DE CAROLINA DEL SUR

ESTOS VALORES SE OFRECEN DE ACUERDO CON LA PETICIÓN DE EXENCIÓN DE TRANSACCIÓN BAJO SECCIÓN 135-1-202(14) DEL ACTO UNIFORME DE VALORES DE CAROLINA DEL SUR. UNA DECLARACIÓN DE REGISTRO RELACIONADA A ESTOS VALORES NO HA SIDO ARCHIVADA CON EL FISCAL GENERAL CAROLINA DEL SUR, DIVISIÓN DE VALORES. LA DIVISIÓN DE VALORES NO HACE RECOMENDACIÓN O ENDORSA LA COMPRA DE VALORES, Y TAMPOCO ESTA VERIFICANDO LA INTEGRIDAD O EXACTITUD DE ESTE DOCUMENTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ESUNA OFENSA CRIMINAL.

RESIDENTES DE DAKOTA DEL SUR

ESTOS VALRES SE OFRECEN CONFORME LA EXENCION DE TRANSACCIONES BAJO LA SECCION 47-31B-202 DE LA LEY UNIFORME DE VALORES DE DAKOTA DEL SUR DE 2002. NO SE HA PRESENTADO UNA DECLARACION DE REGISTRO RELACIONADA A ESTOS VALORES ANTE DIVISION DE SEGUROS DE DAKOTA DEL SUR REGULACION DE SEGURIDADES. LA DIVISION DE SEGUROS DE DAKOTA DEL SUR LA REGULACION DE VALORES, NO RECOMIENDA NI ENDORSA LA COMPRA DE VALORES, TAMPOCO VERIFICA LA EXACTITUD O INTEGRIDAD DE ESTE DOCUMENTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

RESIDENTES DE TENNESSEE

ESTOS VALORES SE OFRECEN DE ACUERDO CON LA EXENCIÓN DE TRANSACCIÓN CONFORME A LA SECCIÓN 48-1-103(b)(4) DEL ACTO DE VALORES DE TENNESSEE DEL 1980. UNA DECLARACIÓN DE REGISTRO RELACIONADA A ESTOS VALORES NO HA SIDO ARCHIVADA CON LA DIVISIÓN DE VALORES DE TENNESSEE. LA DIVISIÓN DE VALORES NO HACE RECOMENDACIÓN O ENDORSA LA COMPRA DE VALORES, Y TAMPOCO ESTÁ VERIFICANDO LA INTEGRIDAD O EXACTITUD DE ESTE DOCUMENTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

RESIDENTES DE TEXAS

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTÁ REGISTRADO Y ESTÁ EXENTO DE REGISTRAMIENTO BAJO LA LEY DE VALORES DE TEXAS (2019), SECCIÓN 6.J.

RESIDENTES DE UTAH

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTA REGISTRADO Y ESTA EXENTO DE REGISTRAMIENTO BAJO LA LEY UNIFORME DE VALORES, SECCIÓN 61-1-14(1)(f)(i).

RESIDENTES DE VERMONT

ESTOS VALORES SE OFRECEN DE ACUERDO CON LA EXENCION DE TRANSACCIONES CONFORME SECCION 5202(14) DE LA LEY UNIFORME DE VALORES DE VERMONT, VSA 9 CAPITULO 150 (LEY DE VALORES). NO SE HA PRESENTADO UNA DECLARACION DE REGISTRO RELACIONADA A ESTOS VALORES ANTE LA DIVISION DE TITULIZACIONES DE VERMONT. LA DIVISION DE VALORES NO RECOMIENDA NI ENDORSA LA COMPRA DE VALORES, TAMPOCO VERIFICA LA EXACTITUD O INTEGRIDAD DE ESTE DOCUMENTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

RESIDENTES DE VIRGINIA

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTA REGISTRADO, Y ESTA EXENTO DE REGISTRAMIENTO BAJO LA LEY DE VALORES DE VIRGINIA SECCION 13.1-514.1.B.

RESIDENTES DE WASHINGTON

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTA REGISTRADO, Y ESTA EXENTO DE REGISTRAMIENTO BAJO SECCION 21.20.310(11) DE LA LEY DE VALORES DE WASHINGTON Y REGLA 460-52A-060 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DE WASHINGTON (WAC). (i) CADA PRESPECTIVO COMPRADOR TIENE EL DERECHO DE REVISAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EMISOR POR LOS CUALES SE LE APORTARÁN AL TIEMPO DE SOLICITUD; (ii) RECIBO DE LA NOTIFICACION DE EXCENCION POR EL ADMINISTRADOR DE VALRES DEL ESTADO DE WASHINGTON NO SIGNIFICA QUE EL ADMINISTRADOR HA APROBADO O RECOMENDADO ESTOS VALRES, O DADO SU APROBACION A ESTE OFRECIMIENTO. CUALQUIER REPRESENTACION AL CONTRARIO ES ILEGAL; Y (iii) EL REEMBOLSO DE FONDOS AL COMPRADOR DEPENDE DE LA CONDICION FINANCIERA DE LA ORGANIZACIÓN.

RESIDENTES DE WEST VIRGINIA

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTÁ REGISTRADO Y ESTA EXENTO DE REGISTRAMIENTO BAJO LA LEY UNIFORME DE VALORES DE WEST VIRGINIA SECCIÓN 32-4-402(a)(9).

RESIDENTES DE WISCONSIN

AL HACER UNA DECISIÓN DE INVERTIR, EL INVERSIONISTA DEBE DEPENDER Y EXAMINAR POR SI MISMO EL EMISOR Y LOS TERMINOS DE ESTE CIRCULAR DE OFRECIMIENTO, INCLUYENDO LAS VENTAJAS Y RIESGOS INVOLUCRADOS. ESTOS VALORES NO HAN SIDO RECOMENDADOS POR NINGUNA COMISSION FEDERAL O ESTATAL DE VALORES O AUTORIDAD REGULADORA. ADEMAS, LAS AUTORIDADES ANTERIORES NO HAN CONFIRMADO LA EXACTITUD O DETERMINADO LA ADECUACIÓN DE ESTE DOCUMENTO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN AL CONTRARIO ES UNA OFENSA CRIMINAL.

ESTOS VALORES ESTAN SUJETOS A RESTRICCIONES DE TRANSFERIBILIDAD Y REVENTA Y NO SE PUEDEN TRANSFERIR O REVENDER, EXCEPTO SEGÚN LO PERMITIDO BAJO LA LEY DE VALORES DE 1933, EN SU FORMA ENMENDADA, Y LAS LEYES DE VALORES ESTATALES APLICABLES, CONFORME CON EL REGISTRO O EXENCIÓN DE ESTOS. EL INVERSIONISTA DEBE ESTAR CONSIENTE QUE SE LE PUEDE OBLIGAR A ASUMIR LOS RIESGOS FINANCIEROS DE ESTA INVERSIÓN POR UN PERIODO DE TIEMPO INDEFINIDO.

RESIDENTES DE WYOMING

ESTE OFRECIMIENTO DE VALORES NO ESTA REGISTRADO, Y ESTA EXENTO DE REGISTRAMIENTO BAJO LA LEY DE VALORES DE WYOMING SECCION 17-4-201(a)(vii).

INFORMACIÓN EN ESTE CIRCULAR DE OFRECIMIENTO

Esta Circular de Ofrecimiento contiene información esencial acerca de CEP y los valores que se ofrecen por este medio. Se recomienda que el prospectivo comprador lea cuidadosamente esta Circular de Ofrecimiento antes de hacer una decisión de comprar estos valores.

Excepto donde se indique lo contrario, este Circular de Ofrecimiento habla a partir de su fecha. Ni la entrega de esta Circular de Ofrecimiento ni cualquier inversión en el programa de Notas Pagarés de Visión No-Garantizadas como se describe en este Circular de Ofrecimiento debe crear una implicación que los asuntos de CEP han continuado sin cambio desde la dicha fecha.

El prospectivo comprador no debe de interpretar el contenido de esta Circular de Ofrecimiento como consejo legal o de impuestos. Cada comprador debe de consultar su propio abogado, contador, y otros consejeros en cuanto a los asuntos legales, fiscales y relacionados con respecto a la inversión descrita en este Circular de Ofrecimiento y lo más conveniente para él o ella.

TABLA DE CONTENIDOS

DERECHO DE RETIRAR 12
RESUMEN DE LA OFERTA 12
FACTORES DE RIESGO 14
HISTORIA Y OPERACIONES 19
USO DE EFECTIVOS 20
FINANCIAMENTO Y ACTIVIDADES OPERACIONALES 20
ESTADO DE ACTIVIDADES 22
ACTIVIDADES DE PRÉSTAMOS 22
ACTIVIDADES DE INVERSIÓNES 24
DATOS FINANCIEROS SELECCIONADOS 25
ANÁLISIS DE DATOS FINANCIEROS SELECCIONADOS 26
NOTAS PAGARÉS DE VISIÓN NO-GARANTIZADAS 27
PRÉSTAMOS DE IGLESIAS 29
PLAN DE DISTRIBUCIÓN 29
ASPECTOS DE IMPUESTOS 30
LITIGACIÓN Y OTRAS TRANSACCIONES MATERIALES 30
SEGURIDAD 30
ADMINISTRACIÓN 31
OFICIALES EJECUTIVOS 32
MESA DIRECTIVA 33
INVERSIONES POR OFICIALES Y DIRECTORES 39
ESTADOS FINACIAEROS 39
AUDITORES 39
SUSCRIPCIÓN 39
ASUNTOS LEGALES 39
ASUNTOS ADMINISTRATIVOS 39
ESTADOS FINANCIEROS 40

DERECHO DE RETIRAR

Toda persona que acepta una oferta para comprar un Pagaré Sin-Garantía de Visión tiene el derecho a retirarse de la compra dentro de tres (3) días de negocio, después de haber recibido por primera vez este Circular de Ofrecimiento a desistir del contrato y recibir un reembolso completo de todo el dinero pagado, sin interés. Dicho retiro se efectuará sin obligación adicional al comprador o a ninguna otra persona. Para realizar este retiro el comprador sólo necesita enviar una solicitud por escrito sellado en o antes del tercer día de terminación de operación, a CEP, a la dirección incluida en la primera página de esta Circular de Ofrecimiento, indicando la intención del retiro. Si el comprador elije retirarse por carta, sería prudente de enviarla vía correo certificado con recibo de recibimiento para asegurar que la carta se recibió y también como evidencia de la fecha que fue enviada.

RESUMEN DE LA OFERTA

Este resumen está siendo proporcionado para la conveniencia de inversionistas potenciales. Se debe leer junto con las declaraciones más completas escritas en esta Circular de Ofrecimiento, e incluso los estados financieros auditados, incluidos al final de esta Circular de Ofrecimiento.

1. Church Extension Plan: CEP es una corporación sin fines de lucro de Oregón, organizada y operada por distritos miembros de las Asambleas de Dios, con el propósito de ayudar a iglesias de las Asambleas de Dios en los Estados Unidos y Puerto Rico con actividades de expansión de la iglesia.

2. Clase Limitada de Inversionistas: La clase de inversionistas potenciales para las inversiones descritas en este Circular de Ofrecimiento es limitada a personas que fueron, antes de recibir este Circular de Ofrecimiento, miembros y contribuyentes (incluyendo inversionistas) participantes en las Asambleas de Dios, CEP o en cualquier programa, actividad u organización que está afiliada con las Asambleas de Dios o CEP u otras organizaciones religiosas afiliadas con o que tienen una relación programática con las Asambleas de Dios o CEP.

3. Factores de Riesgo: Se insta que usted lea atentamente los Factores de Riesgo descritos que aparecen en la siguiente sección de esta Circular de Ofrecimiento para mejor comprender ciertos factores importantes relacionados a CEP, el uso de los efectivos de las inversiones, y la naturaleza de las obligaciones de estas inversiones. Los riesgos descritos en la sección Factores de Riesgo a continuación no son los únicos riesgos que puede enfrentar CEP. Otros riesgos e incertidumbres adicionales que actualmente no se conocen, o que se espera que sean inmateriales, también pueden afectar material y negativamente la condición financiera de CEP. El rendimiento financiero pasado no se puede usar como un indicador exacto de rendimiento futuro.
(Vea FACTORES DE RIESGO)

4. Estatus Financiero: A partir del 31 de diciembre de 2023, al final del año contable más reciente precedente a la fecha de este Circular de Ofrecimiento, por el cual los estados financieros auditados están disponibles, el estatus financiero de CEP fue lo siguiente:

Activos		
Efectivo	$	11,697,832
Inversiones		45,334,609
Total de Efectivo e Inversiones		57,032,441
Hipotecas por Cobrar		527,352,564
Otros Activos		21,604,487
Total de Activos	$	605,989,492
Pasivos		
Notas Pagables no Garantizados	$	566,326,327
Certificados no Garantizados por Pagar		23,620,849
Otros Pasivos		2,555,225
Total de Pasivos		592,502,401
Activos Netos		
Sin Restricciones de Donantes	$	13,158,865.00
Con Restricciones de Donantes		328,226
Neto Total de Activos		13,487,091
Total de Pasivos y Activos Netos	$	605,989,492

5. Estados Financieros: Los estados financieros auditados más recientes de CEP están disponibles dentro de 120 días del fin del ano más reciente y se encuentran a partid de la página 43 de este Circular de Ofrecimiento.

6. Uso de los Ingresos: Los ingresos de la venta de las Notas serán añadidos a los fondos generales de CEP, el cual se utilizan principalmente para hacer préstamos a iglesias y organizaciones de las Asambleas de Dios y para pagar costos de operación, incluso (i) el costo de este ofrecimiento, (ii) interés y principal de las Notas, y (iii) otras obligaciones de deuda. En la medida que los ingresos no sean inmediatamente necesarios para estos fines, CEP también utilizara los ingresos para realizar inversiones. Cualquier inversión será únicamente en (1) certificados de depósitos asegurados por el FDIC, (2) valores redito fijo clasificados "A" o superior, según las clasificaciones por compañías principales (3) valores del gobierno de EE. UU. o agencias de valores del gobierno de EE. UU. No más que 25% de los fondos serán invertidos con una sola institución aparte del gobierno de EE. UU. y sus agencias, y no más del 50% de los fondos invertidos se invertirán en otro tipo de inversión más que valores del gobierno de EE. UU. y sus agencies.

7. Fondos de Reserva de Anualidades: CEP también ofrece anualidades de regalo de caridad. La póliza de inversión para sus fondos de reserva de anualidades es diferente a la póliza para fondos prestados. Anualidades de regalo de caridad provee un pago de ingreso fijo al beneficiario por vida, y al tiempo de fallecimiento, el saldo restante se paga al beneficiario restante. Los objetivos combinados del flujo de alto-ingreso al ingreso beneficiario y la preservación de corpus para el beneficiario restante sugiere una exposición alta de equidad. CEP ha elegido un enfoque conservativo diseñado para proporcionar mayor estabilidad a la reserva de anualidades, y aun así tener una exposición de la equidad significativa. CEP ha elegido un enfoque de retorno total diseñado para equilibrar el requisito de ingresos y el crecimiento a largo plazo de corpus, con el objetivo de lograr un retorno unificando en el rango de 5.5% a 7.5%.

8. Devolución al Inversionista: Hay inversiones disponibles en el mercado que pueden ofrecer una tasa de interés mayor de rendimiento y pueden implicar menos riesgos que las Notas ofrecidas de acuerdo con este Circular de Ofrecimiento.

FACTORES DE RIESGO

La compra de las Notas Pagarés sin-garantía incluye ciertos factores de riesgo, incluyendo, pero no limitados a lo siguiente:

1. Notas Sin-Garantía: Las Notas son obligaciones generales sin-garantía de CEP, y el reembolso del principal y el interés dependerá únicamente del estado financiero y operaciones de CEP.

2. No hay Fondo de Disminución o Fideicomiso: No se ha establecido ni se establecerá ningún fondo de disminución o fideicomiso para asegurar o garantizar el pago de las notas. En consecuencia, CEP no hace a lado específicamente para el pago de principal e interés de las Notas y los ingresos de ofertas no se separan de otros los otros activos de CEP. Por lo tanto, la capacidad de CEP para pagar el capital y los intereses de los pagarés dependerá únicamente de la situación financiera y la liquidez de CEP en el momento que se paguen los pagarés.

3. La Ausencia de Seguro y Garantías: CEP no es un banco o institución similar y por lo tanto sus operaciones no están reguladas por ninguna agencia gubernamental. Las Notas no están aseguradas o garantizadas por ninguna agencia gubernamental, como el FDIC o ninguna entidad pública o privada como las cuentas que ofrece un banco o institución similar. En consecuencia, una inversión en las Notas tiene más riesgo asociado con él porque el reembolso de principal e interés depende últimamente del estado financiero de CEP. Inversionistas deben contar en mantener la Nota hasta la fecha de vencimiento.

4. Retorno de Inversión: Inversiones están disponibles en el mercado monetario que pueden (1) ofrecer una tasa de retorno más alta y/o (2) ser garantizados y/o (3) ser asegurados.

5. Declaración de Póliza de NASAA – Activos Netos: La Asociación de Administradores de Valores de Norte América, Inc., (NASAA) establece varios puntos de referencia para los fondos de Church Extensión, incluso los activos netos. La Declaración de Póliza de NASAA es que al final del año fiscal más reciente, los activos netos de un Emisor sean positivos o igual al cinco por ciento (5%) o más de los activos total. Los activos netos de CEP como porcentaje de activos total (capitalización) fueron 2.23%, 2.15% y 2.10% el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, respectivamente. Actualmente CEP no cumple con el índice de referencia de activos netos de NASAA, cual puede impactar negativamente a CEP en las condiciones financieras, incluyendo su habilidad de devolver Notas al final de su plazo (Análisis de Datos Financieros Seleccionados, ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS, nota al pie 21).

6. Prestamos Morosos: El porcentaje de préstamos por cobrar de 90 días o más atrasados fue 4.1% 5.4%, y 6.6% a partir del 31 de diciembre de 2023, 2022, y 2021, respectivamente. A partir del 29 de febrero del 2024, el porcentaje total de préstamos en mora de 90 días o más fue 3.2%. Estos porcentajes incluyen préstamos no devengados. La habilidad de CEP satisfactoriamente colectar reembolso de hipotecas atrasadas puede negativamente impactar a las condiciones financieras de CEP incluyendo su habilidad de devolver Notas al fin de su plazo (Vea LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS, nota al pie 4 y 21 y ACTIVIDAD DE PRESTAMOS).

7. Ingresos añadidos al Fondo General de CEP: El ingreso recibido de la venta de Notas será añadido al fondo general de CEP. El fondo general se utilizará para gastos de funcionamiento y para llevar a cabo el propósito principal de CEP, cual es proporcionar financiamiento a iglesias de las Asambleas de Dios y organizaciones. Por lo tanto, la habilidad de CEP para pagar el capital y los intereses de los pagarés dependerá únicamente de la situación financiera y la liquidez de CEP en el momento que se paguen los pagarés (Vea FACTORES DE RIESGO 5,6,8,9, Y NOTAS DE PAGARÉS DE VISION NO GARANTISADAS.)

8. Acuerdos Viables: CEP puede entrar en un acuerdo viable que modifica las obligaciones de pago de interés y/o principal de cualquier préstamo de iglesia que está en incumplimiento o inminente incumplimiento con respecto a los pagos del principal o interés. Estos arreglos viables pueden disminuir la probabilidad de incumplimiento. Los arreglos viables incluyen la evaluación de las finanzas del deudor, la evaluación de la razón de la delincuencia, el desarrollo de un plan de acción, y mantener una comunicación continua para asegurar que se cumplan los requisitos del acuerdo. (Vea LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS nota al pie 4 y 21 y ACTIVIDAD DE PRESTAMOS).

9. La Asignación para Perdidas de Prestamos puede ser Insuficiente: CEP mantiene una reserva para perdidas de préstamos que la administración determina ser razonablemente basado en la revisión periódica de préstamos y considerando varios factores que afectan la cobrabilidad anticipada. El proceso para determinar una asignación de pérdidas de préstamo es basado en experiencia histórica, condiciones actuales, y previsiones razonables y sustentables, incluyendo el pago estimado. Al partir del 31 de diciembre de 2023, la asignación de CEP para perdidas de préstamos como porcentaje del total de las cuentas por cobrar hipotecarias fue de aproximadamente 1.23% (1.48% y 1.67% en el 2022 y 2021, respectivamente). Si la asignación para perdida de préstamos resulta ser insuficiente para cubrir las pérdidas realmente realizadas en el futuro, entonces la situación financiera de CEP se vería afectada negativamente, incluyendo su capacidad de hacer pagos de capital e intereses a las Notas a su vencimiento. (Vea ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS, notas al pie 4 y 21).

10. Clasificación y Prioridad: Los valores actualmente ofrecidos y vendidos por CEP son de la misma categoría y prioridad que sus otros valores y obligaciones de deuda, con la excepción del endeudamiento presente y anticipado en el futuro la cual no excederá el diez por ciento (10%) de los activos tangibles (activos totales menos activos intangibles según la definición de los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos (GAAP)).

11. No Hay Mercado Establecido: No hay un mercado establecido para la negociación de Notas, y no hay probabilidad de que un mercado de este tipo puede desarrollarse en el futuro. Las Notas no son transferibles, sin aprobación previa por escrito de CEP, excepto por donación o el fallecimiento del titular. Inversionistas deben contar en que las Notas se mantendrán hasta la fecha de vencimiento.

12. Pago de Principal e Interés: Cualquier cambio o tendencias negativas en la condición financiera de CEP y sus operaciones pueden afectar adversamente su habilidad de hacer pagos de principal e interés a las Notas al vencimiento. (Vea FACTORES DE RIESGO 5, 6, 8, 9 y NOTAS PAGARÉS DE VISIÓN NO-GARANTIZADAS)

13. Activos Líquidos Sujetos a Riesgo: Los activos líquidos de CEP que están invertidos en valores rápidamente comercializables están sujetos a pérdidas si el valor del mercado de dichas inversiones declina. Al fin de satisfacer las necesidades de efectivos anticipados, la práctica de CEP es de mantener fondos líquidos consistentes con la Asociación Administrativa de Valores de Norte América Inc., (NASAA) la declaración de póliza con respecto a los valores del fondo de

extensión de iglesia. La declaración de póliza de NASAA es, que al final del año fiscal más reciente, los efectivos del Emisor, efectivos equivalentes, valores fácilmente negociables y disponibles líneas de crédito (que no superen el 2% del saldo principal de sus obligaciones totales de inversión) tendrán un valor mínimo del ocho por ciento (8%) del saldo principal de su obligación total de inversión. El efectivo, equivalentes de efectivos, valores fácilmente negociables y líneas de crédito disponibles a CEP (no superaran el 2%) descrito anteriormente como porcentaje de sus obligaciones total de inversión fue de 11.7%, 8.7%, y 12.6% el 31 de diciembre de 2023, 2022, y 2021 respectivamente.

14. Consecuencias de Impuestos: Las ganancias de intereses en las Notas están sujetas a reportaje para cuestión de impuestos. No se permite deducción de contribución en la compra de cualquier tipo de Valores descritos en este Circular de Ofrecimiento. Se debe consultar un profesional de impuestos en cuanto los asuntos de impuestos.

15. Pago de Prestamos: Préstamos de CEP se hacen a iglesias y organizaciones de las Asambleas de Dios, cuya habilidad de pagar el préstamo depende principalmente de las contribuciones que reciben de sus miembros y amigos. No hay seguridad de que la membrecía de la iglesia individual, asistencia, o contribuciones por cápita de miembros o amigos de la iglesia incrementará o permanezca estable. Las contribuciones pueden disminuir por varias razones, incluyendo, pero no limitado a el impacto general de una economía debilitada, aumentos en pérdida de empleo u otras dificultades económicas enfrentadas por los miembros de la iglesia, y/o una decadencia en las perspectivas de negocio de los donantes. Una disminución de las contribuciones a los prestatarios del CEP podría afectar negativamente el estado financiero de CEP, y su capacidad de hacer pagos de principal e intereses sobre las Notas al vencimiento. (Vea FACTORES DE RIESGO 5,6,8,9, Y NOTAS DE PAGARÉS DE VISION NO GARANTISADAS).

16. Pólizas de Préstamo: Préstamos hechos por CEP son a iglesias y organizaciones de las Asambleas de Dios. Debido a la relación entre CEP y sus prestatarios, la póliza de préstamos incluye la suscripción y el cumplimiento de los términos del préstamo en caso de morosidad, y no son tan rigurosos como los de prestamistas comerciales, Y CEP puede hacer arreglo de pagos parciales, diferidos o pagos tardados de algunos prestatarios. (Vea PRÉSTAMOS DE IGLESIAS)

17. Cambios de Leyes Federales o Estatales: No hay garantía de que una o más leyes federales o estatales no puedan cambiar de una manera que pueda afectar la habilidad de CEP en continuar vendiendo notas u otros ofrecimientos. Cualquier cambio imprevisto, pudiera tener un efecto adverso sustancial en el flujo monetario de CEP, por la cual puede afectar la habilidad de CEP en cumplir con sus compromisos de pagar principal e interés sobre sus obligaciones, incluyendo los valores emitidos conforme a este Circular de Ofrecimiento.

18. Hipotecas Secundarias: En ciertos casos los préstamos están garantizados por una segunda hipoteca o segundo título de fideicomiso, en vez de una sola hipoteca. A partir del 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, no había préstamos garantizados por hipotecas secundarias o segundo título de fideicomiso.

19. Préstamos Sin Garantía-: En ciertos casos CEP puede hacer préstamos que no están garantizados. Los préstamos no garantizados generalmente implican un mayor grado de riesgo de pérdida que los préstamos garantizados porque, sin garantía, el reembolso depende totalmente del éxito del prestatario. CEP puede verse limitado en su capacidad para cobrar prestamos no garantizados incumplidos como resultado de la falta de garantía, que podría afectar negativamente la condición financiera de CEP, incluso su capacidad de pagar las Notas. CEP no tuvo prestamos

no garantizados a partir del 31 de diciembre de 2023, $542,031 el 31 de diciembre, 2022, y $2,202,213 el 31 de diciembre, 2021. En cada caso estas cantidades representan menos de un por ciento (1%) de todas las hipotecas por cobrar. (Vea LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS, nota al pie 3).

20. Ubicaciones de Propiedades de Iglesias: Un gran porcentaje de préstamos realizados a iglesias están en el estado de California (aproximadamente 23% de todos los préstamos que representan aproximadamente el 21% de la cantidad en dólares de todos los préstamos). Algunos condados de California, así como otros estados, han experimentado actividad sísmica en el pasado. Además, CEP tiene varios préstamos a iglesias en el estado de Florida (aproximadamente el 10% de todos los préstamos que representan aproximadamente el 8% de la cantidad en dólares de todos los préstamos) y otras partes del sureste de los Estados Unidos, que están sujetos a huracanes e inundaciones. La mayoría de las iglesias no tienen seguros de daños en los edificios de la iglesia que cubren terremotos, inundación o huracanes debido a la limitada disponibilidad y altos costos, y el gran porcentaje de auto seguros requerido según las pólizas disponibles. CEP no ha experimentado pérdida debido a estos peligros. Cualquiera pérdida sustancial debido a estos peligros u otros desastres naturales pueda afectar adversamente el estado financiero de CEP.

21. No Reembolso Prematuro: Los fondos recaudados de la venta de Notas se utilizan para hacer préstamos a iglesias de las Asambleas de Dios o para propósitos operacionales de CEP, y por lo tanto no están disponibles para reembolso por anticipado. Compradores deben asumir que las Notas se mantendrán hasta la fecha de vencimiento.

22. Renovación Automática al Vencimiento a Menos Elegido lo Contrario: Si el inversionista no notifica a CEP por escrito de o antes de la fecha de vencimiento la elección de no extender o renovar la Nota, la Nota será renovada y por el mismo periodo que el termino anterior. El Circular de Ofrecimiento más reciente de CEP y la tabla de tasas actuales están disponible al inversionista anualmente y antes de renovación. Las tasas de interés ofrecidas varían según las condiciones del mercado y el término de la inversión. La tasa de interés de renovación puede ser menos que la de la inversión original. Tasas actuales están disponibles en www.es.cepnet.com. Renovación automática es limitada o no aplica en ciertos estados. (vea información especificas del estado, comenzando en la página 3).

23. Edificios con Uso Limitado: Los fondos recaudados de la emisión de las notas se utilizan para construir, comprar o renovar edificios de iglesias que en su naturaleza tienen un solo uso o de otra manera limitado. Lo mismo es cierto de los edificios en los cuales aseguran los préstamos adquiridos anteriormente. Por lo tanto, el valor de estos edificios, cuyo valor representa el costo o valor de reemplazo a una iglesia, puede ser substancialmente mayor para una iglesia que para otros usuarios. Si CEP tiene que anular la hipoteca en una propiedad de la iglesia, los ingresos de la venta del colateral pueden ser insuficientes para cubrir la deuda a CEP. En tal caso, la condición financiera de CEP se debilitaría.

24. Sin Derecho de Votar: CEP es administrado por una mesa directiva, y los inversionistas no tienen derecho a votación o participación en la administración de CEP.

25. Efectivo No Asegurado: CEP mantiene sus efectivos en cuentas de depósito bancarios, que, en ocasiones, pueden exceder los límites asegurados federalmente. A la medida que cualquier cuenta o cuentas que exceden los limites asegurados, el exceso no estará cubierto por el seguro y, por lo tanto, no sería recuperable en caso de un fracaso bancario.

26. Otras Deudas y Obligaciones de CEP: En adición a las obligaciones de pago a principal e interés en las Notas a vencimiento, CEP también tiene una obligación pendiente de pagar a sus

Compañeros y Mas de Certificados de Iglesia (vea ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS, nota al pie 11). Compañeros y Más de Certificaos de Iglesia ("Certificados") son diferente y no están relacionados con los alores descritos en este Circular de Ofrecimiento. CEP ha descontinuo su ofrecimiento de seguridad de Certificados el 1 de enero de 2021 (vea ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS, nota al pie 1). Las obligaciones que surgen de los valores descritos en este Circular de Ofrecimiento (vea ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS, nota al pie 10) y las obligaciones pendientes de pagar los certificados emitidos antes del 1 de enero 2021 (vea ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS, nota al pie 11) no están garantizados, y tienen el mismo rango y prioridad. Además, CEP tiene la obligación de pagar gastos continuos de Otras Propiedades Inmobiliarias (OREO), de propiedades adquiridas por CEP a través de ejecución hipotecaria o por escritura en lugar de ejecución hipotecaria (vea ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS, nota al pie 7). También tiene la obligación de pagar una línea de crédito de corto plazo. No dispuso de la línea de crédito a partir del 31 de diciembre de 2023, 2022, y 2021. (Vea ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS notas al pie 9).

27. Riesgos Medioambientales: Existe un potencial de riesgo medioambientales asociados con los préstamos que hace CEP. CEP típicamente no requiere una evaluación ambiental de la propiedad de la iglesia, como condición para hacer un préstamo. La seguridad de un préstamo de CEP, puede ser afectado si la propiedad de la iglesia resulta tener contaminación ambiental u otros problemas de contaminación. Además, cambios en los reglamentos ambientales pueden requerir al prestatario incurrir gastos substanciales para cumplir con los reglamentos, y esto puede perjudicar tanto el valor del colateral y la capacidad del prestatario a repagar el préstamo a CEP. En dado caso, el estado financiero de CEP podría debilitarse.

28. Riesgo de Préstamos de Construcción: Prestatarios pueden usar fondos de préstamo para construir nuevas instalaciones o para mejorar instalaciones actuales, por lo tanto, siendo sujetos a los riesgos relacionados con la construcción. Si alguno de los siguientes riesgos, u otros riesgos relacionados con la construcción y mejoramiento ocurren, podría tener un efecto material adverso a la capacidad del prestatario en pagar el préstamo por el aumento de costos de construcción o retrasos o impedir la finalización de un proyecto:

a. El prestatario y el contratista no pueden firmar un contrato de construcción a precio fijo.
b. El contratista pudiese dejar de pagar los subcontratistas, el cual resultaría en la imposición de gravámenes de construcción.
c. La finalización puede demorarse a causa de, entre otras cosas, escasez de materiales, huelgas, actos de la naturaleza, demoras en obtener permisos de construcción o certificados arquitectónicos, reglas medioambientales, o escaseces de carburantes o combustibles.
d. El contratista no puede fijar el bono de finalización.

29. Riesgos Relacionados con la Inhabilidad de Mantener Redito Históricos de Renovación: En los últimos (3) años fiscales, el promedio combinado de Notas en total que han renovado al vencimiento es el 80%. CEP no puede asegurar a inversionistas que la renovación histórica de las Notas continuará. Una reducción significante en la renovación por los inversionistas a vencimiento podría afectar negativamente la capacidad de CEP de pagar las Notas.

Este Circular de Ofrecimiento puede contener declaraciones prospectivas de eventos u ocurrencias futuras. Estas declaraciones prospectivas son identificables por palabras o frases que indican que eventos particulares "pueden" o "ocurrirán" o que CEP "espera", "anticipa", "proyecta" o "pretende" u otras palabras de importancia similar que un evento en particular puede ocurrir, o ocurrirá en el futuro o expectativas establecidas de manera similar. Estas declaraciones prospectivas están sujetas a muchos factores, incluso los factores de riesgo anteriores y otra

información contenida en este Circular de Ofrecimiento que podría hacer que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas establecidas. CEP no asume ninguna obligación de revisar o actualizar declaraciones prospectivas para reflejar los desarrollos o la información obtenida después de la fecha de este Circular de Ofrecimiento.

HISTORIA Y OPERACIONES

CEP está ubicado en 4070 27th Court SE, Suite 210, Salem, Oregón 97302-1163, teléfono (503) 399- 0552 o sin costo al (800) 851-3005. CEP comenzó como un ministerio de las Asambleas de Dios, Distrito de Oregón en 1950. Se incorporó como una corporación sin fines de lucro en el estado de Oregón el 11 de febrero del 1952. CEP está exento de impuestos bajo Sección 501(c)(3) del Código de Ingreso Interno de 1986 enmendado ("Código"), no es una "fundación privada" bajo Sección 509 del Código, y está organizada y operada exclusivamente con fines religiosos y caritativos. Ninguna parte de las ganancias netas de CEP beneficia a ninguna persona, accionista privado o individuo.

CEP fue fundado con el propósito de ayudar a las iglesias de las Asambleas de Dios a extender y expandir sus ministerios y alcances ayudándoles con financiamiento para el mejoramiento de capital y ampliar sus edificios y otros activos fijos.

Los miembros de CEP consiste en 59 de los 67 Concilios Distritales de las Asambleas de Dios. Cada miembro Distrito es una organización independiente sin fin de lucro que supervisa varios ministros de las Asambleas de Dios en su respectivo Distrito. La fraternidad de las Asambleas de Dios consiste en individuos, iglesias independientes que voluntariamente se han asociado como miembros de Concilios Distritales. En la mayoría de los casos, los límites de los Distritos corresponden a bordes estatales. Los diferentes Concilios Distritales son miembros del Concilio General de las Asambleas de Dios ubicado en Springfield, Missouri. Las Asambleas de Dios tiene más de tres millones miembros y participantes en los Estados Unidos. Otra información sobre CEP es la siguiente:

1. Propiedad y Equipo: CEP está ubicado en 4070 27th Court SE, Suite 210, Salem, Oregón 97302, en su propio edificio de dos pisos que consta de aproximadamente 20,000 pies cuadrados a cada nivel con estacionamiento adyacente. CEP ocupa el segundo nivel superior y el nivel inferior se alquila a otras tercias partes. La propiedad, el edificio, y los mejoramientos se realizan en los libros a un costo de $6,431,856 menos depreciación acumulada de $2,510,965 a partir del 31 de diciembre de 2023. Otra propiedad y equipo incluye equipo de oficina, mobiliario y programas de computación. CEP también tiene otros bienes raíces que representan propiedades eclesiásticas adquiridas por CEP como satisfacción o satisfacción parcial de préstamos delincuentes. (Vea ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS: nota al pie 1 "Resumen de Pólizas Significantes de Contabilidad," nota al pie 5 "Propiedad y Equipo," nota al pie 6 "Otras Propiedades Alquiladas", nota al pie 7 "Otras Propiedades Inmobiliarias").

2. Empleados: CEP tiene 38 empleados, que consiste en los siguientes: presidente, director ejecutivo financiero, vicepresidentes seniors y otros oficiales, un controlador, mayordomos y personal de oficina.

3. Mesa Directiva: CEP es administrado por una mesa directiva que consiste en representantes de los distritos calificados de las Asambleas de Dios. La directiva se reúne dos veces al año, generalmente en junio y noviembre. El comité ejecutivo de la mesa directiva se reúne trimestralmente. Inversionistas no tienen ningún derecho a votación o de participar en la administración de CEP, o de asistir a ninguna reunión u obtener ningún reporte.

4. Estados Financieros: Los más recientes estados financieros auditados de CEP están disponibles a inversionistas 120 días después del último año fiscal disponibles al pedirlo o en www.es.cepnet.com.

5. Ingreso: CEP genera ingreso principalmente a través de los ingresos de interés de préstamos a iglesias. (Vea ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS).

USO DE EFECTIVOS

Los efectivos de la venta de Notas serán añadidos al fondo general de CEP. El fondo general se utiliza principalmente para hacer préstamos a Iglesias de Las Asambleas de Dios y Organizaciones, para pagar el costo de operación de CEP, incluso el costo de este ofrecimiento, y para pagar interés y principal de las Notas y otras obligaciones de deuda de CEP.

CEP podrá realizar inversiones con los ingresos procedentes de la venta de Notas a medida que dichos ingresos no sean inmediatamente necesarios para estos fines. Cualquier inversión será únicamente en (1) certificados de depósitos asegurados por el FDIC, (2) valores de redito fijo clasificados "A" o superior, según las clasificaciones por compañías principales (3) valores del gobierno de EE. UU. o agencias de valores del gobierno de EE. UU. No más del 25% de dichos fondos serán invertidos en una sola institución aparte del Gobierno de los Estados Unidos y sus agencias, y no más del 50% de dichos fondos invertidos se invertirá en cualquier tipo de inversión que no sean valores del gobierno y Agencias de EE. UU.

Costo de esta oferta:

El costo total anticipado relacionado con el desarrollo de este ofrecimiento es de $215,000:

- Cobros Legales $10,000
- Cobros de Contabilidad y $147,000
- Cobros de Registro Estatales $18,000
- Costo de Publicidad $40,000

Los gastos estimados para esta oferta ascienden a menos de una-décima parte del uno por ciento (0.1%) la moto total de este la oferta.

FINANCIAMENTO Y ACTIVIDADES OPERACIONALES

Notas Pagares de Visión No-Garantizadas, tal como están describimos en este Circular de Ofrecimiento, son los únicos valores que CEP ofrece. CEP ha descontinuado su otra oferta de valores, Compañeros y Mas de Certificados de Iglesia ("Certificados") el 1 de enero, 2021.

1.Valores Pendientes y Otra Deuda: Una descripción y resumen de las obligaciones de deuda de CEP incluyendo sus pagares para ambos Notas (cubiertas en este Circular de Ofrecimiento) y los Certificados (diferentes y no relacionados con los valores descritos en este Circular de Ofrecimiento y descontinuados por CEP el 1 de enero de 2021), y sus otras obligaciones de deudas pendientes al cierre de su más reciente año fiscal de CEP, es el siguiente:

Garantizadas		
Líneas de Credito Aseguradas por Hipotectas	$	-
Sin Garantía		
Notas de Visión: Seis meses a cinco años de vencimiento	$	566,326,327
Certificados:		
CEP descontinuo su oferta de Certificados en 1 de enero, 2021. La responsibilidad de certificados de CEP representa una estimacion del valor actual de la obligacion con respecto a los Certificados pagables al vencimiento de todos los certificados adquiridos antes del 1 de enero de 2021. La diferencia ente la cantidad total de la obligacion al vencimiento y la cantidad total de la obligacion de pasivos indicadas en la hoja de balance se denomina Descuento de Certificado, que se amortiza a los gastos sobre la vida del Certificado. Como se refleja en la Nota 11 de los estados financieros auditados la responsabilidad total de Certificados se redujo en el 2023 por 6.1% a $23,620849 y refleja el Descuento de Certificados de $6,870,851.	$	23,620,849
Otra: Cuentas, interés, y otras	$	1,828,191
Total Sin Garantía		591,775,367
Total de Valores Pendientes y Otra Deuda	$	591,775,367

2. Recibos de la Venta de Valores y Cantidad de Redenciones: Una descripción de la cantidad de recibos de la venta y la obligación de deuda relacionada con la cantidad de reembolso de ambas notas (cubiertos por este Circular de Ofrecimiento) y los Certificados (diferentes y no relacionados con los valores descritos en este Circular de Ofrecimiento y descontinuados por CEP el 1 de enero de 2021) al final de su año fiscal más reciente sobre una base de flujo de efectivo, es lo siguiente:

Notas Visión		
Efectivo recibido de la emisión Notas Visión	$	97,272,962
Desembolsos efectivo para reembolsos		(76,025,702)
Recibos sobre (bajo) desembolsos, de Notas Visión	$	21,247,260
Certificados		
Efectivo recibido de Certificados	$	-
Desembolsos efectivo para reembolsos		(2,529,406)
Recibos sobre (bajo) desembolsos, de Certificados	$	(2,529,406)

3. Información de Préstamos por Cobrar: Una descripción y resumen de la naturaleza y la cantidad de los préstamos pendientes por cobrar de CEP, menos la provisión de pérdidas, al final de su año fiscal más reciente, es lo siguiente:

Préstamos por Cobrar		
Préstamos de Iglesia, Garantizados: Préstamos garantizados por hipotecas	$	533,914,744
Préstamos de Iglesia, No Garantizados:		
siete préstamos de iglesias no estaban garantizados		-
Asignación a perdidas de préstamos		(6,562,180)
Préstamos Netos por Cobrar	$	527,352,564

4. Fondos Invertidos: Una descripción y resumen de la naturaleza y cantidad de cualquier de los fondos invertidos que CEP mantiene, pendientes de utilización para sus actividades de préstamo o

mantenimiento razonable de liquidez, y una descripción de las pólizas de CEP con respecto al mantenimiento de dichos fondos invertidos, a su año fiscal más reciente es lo siguiente:

Certificados de Depósito	Certificados de Deposito en varios bancos. Las cantidades estan completamente aseguradas por FDIC	$ -
Valores de Deuda:	Bonos Estatales y Corporativos de grado "A" o superior	$ -
	Valores del Gobierno o de Agencias del Gobierno de EEUU	$ 41,116,961
Valores de Capital:	Fondos mutuos	$ 4,217,648

5. Ingresos no Relacionados: Los ingresos y gastos directos e indirectos no relacionados con CEP no son un porcentaje significativo de los ingresos o gastos operativos de CEP.

6. Otra Información Financiera: La capacidad de CEP para pagar el principal e interés a las Notas al vencimiento y sus otras obligaciones de deudas pendientes depende grandemente en su capacidad de cobrar los préstamos de iglesias, el cual que en sí solos no sería suficiente para cumplir con su obligación de pagar el principal e interés de las Notas al tiempo de vencimiento y otras obligaciones pendientes.

CEP no mantiene una cuenta de fondos de amortización para pagar el capital e interés de las Notas al vencimiento. Consecuentemente, CEP no aparta fondos específicamente para el pago de Notas e ingresos de ofertas de otros activos de CEP. Por lo tanto, la capacidad de CEP para pagar el principal e interés de las Notas dependerá únicamente de la condición financiera y liquidez al tiempo que la Note se debe pagar.

ESTADO DE ACTIVIDADES

	2023	2022	2021
Aumento (Disminución) de Activos Netos sin Restriccion de Donantes	$ 1,111,086	$ 449,200	$ 556,232
Ingresos de Interés	$ 27,427,303	$ 25,948,406	$ 25,053,762
Aumento (Disminucion) en Ingresos de Interés	5.70%	3.57%	(2.31%)
Promedio Actual de Interés del Préstamo	5.51%	5.23%	5.47%
Gastos de Interés	$ 20,397,573	$ 17,158,091	$ 17,553,892
Aumento (Disminución) en Gastos de Interés	18.88%	(2.25%)	(1.80%)
Promedio Actual de Interés de Notas	3.86%	3.10%	2.97%
Margen de Tasa de Interes	1.65%	2.13%	2.50%
Gastos Operacionales	$ 8,842,082	$ 9,040,067	$ 8,297,147
Porcentaje de Ingreso de Interés	32.24%	34.84%	33.12%
Aumento de Activos con Restriccion de Donantes	$ -	$ 1,861	$ 17,516

ACTIVIDADES DE PRÉSTAMOS

Las actividades de préstamos de CEP se describen de la siguiente manera:

1. La Naturaleza y Tipo de Préstamos por Cobrar: Los préstamos se hacen solo a iglesias y organizaciones de las Asambleas de Dios. Los préstamos se reembolsan generalmente en un período de 20 a 30 años, y generalmente están garantizadas por una hipoteca o un contrato de fideicomiso a la propiedad de la iglesia. (Vea PRÉSTAMOS DE IGLESIAS)

2. Pólizas de Préstamos: A causa a la relación entre CEP y sus iglesias prestatarias, las pólizas de préstamos en ocasiones son menos rigurosas qué las de los prestamistas comerciales y CEP

puede hacer arreglo de pagos parciales, diferidos o pagos tardados de algunos prestatarios, o abstenerse de ejecución hipotecaria sobre los bienes raíces que aseguran los préstamos. (Vea PRÉSTAMOS DE IGLESIAS)

3. Préstamos Pendientes: A partir del 31 de diciembre de 2023, CEP tenía 757 préstamos pendientes con un balance acumulado por cobrar de $533,914,744 de la siguiente manera:

Balance Principal del Préstamo	Número de Prestamos	Balance Debido	Porcentaje de Préstamos por Cobrar
$0 - $500,000	523	$ 105,625,948	19.8%
$500,001 - $1,000,000	104	72,790,803	13.6%
$1,000,001 - $2,000,000	67	93,052,547	17.4%
$2,000,001 - $5,000,000	48	140,633,219	26.3%
$5,000,001 - $10,000,000	11	74,565,981	14.0%
$10,000,000 +	4	47,246,246	8.8%
	757	$ 533,914,744	100%

El promedio de la tasa de interés a partir del 31 de diciembre, 2023, fue 5.51%. Durante el 2023, los intereses obtenidos en estas hipotecas fueron $27,427,303 y la cantidad del principal devuelto fue de $29,658,506.

La siguiente tabla refleja aproximadamente los vencimientos principales de los préstamos debido al portafolio de CEP durante los periodos indicados basado en los informes del 31 de diciembre de 2023:

Año terminando el 31 de Diciembre	Balance Pendiente
2024	13,761,008
2025	15,987,229
2026	15,101,285
2027	15,647,667
2028	16,070,654
2029 and thereafter	457,346,901
	$ 533,914,744

CEP históricamente ha refinanciado una parte sustancial de sus préstamos y ha recibido varios pagos adelantados hacia el principal cada año de varios préstamos que todavía no se han vencido. Por lo tanto, la cantidad que se muestra como vencimiento en la parte anterior puede variar de los pagos de principal que realmente se recibe.

Subsecuente al 31 de diciembre de 2023, hasta el 29 de febrero del 2024, el balance pendiente acumulado por pagar de préstamos aumentó de $533,914,744 a $536,655,265.

4. La Morosidad de Préstamos: La naturaleza y el alcance de cualquiera de los préstamos-materiales de tres (3) meses o más morosos al final de cada uno de los últimos tres (3) años fiscales, incluso los de no-acumulación, fueron los siguientes:

	2023	2022	2021
Números de Préstamos	21	33	36
Préstamos morosos de tres meses	3	4	1
Cuatro meses morosos	0	1	1
Cinco meses morosos	0	1	1
Seis meses morosos	1	1	0
Siete meses morosidad, incluso no-acumulados	17	26	33
Total de pagos mensuales morosos:			
Cantidad en Dólares	$ 93,811	$ 318,407	$ 244,091
Porcentaje del total de préstamos por cobrar	0.02%	0.06%	0.05%
Total de préstamos morosos y no-acumulados:	$ 21,686,500	$ 28,422,458	$ 32,081,803

Subsecuente al 31 de diciembre de 2023, hasta el 29 de febrero del 2024 ha habido tres (3) préstamos a la lista de tres (3) meses o más morosos. La cantidad de los tres (3) préstamo añadido es de $1,125,887. Subsecuente al 31 de diciembre de 2023, hasta el 29 de febrero del 2024, se han eliminado tres (3) préstamos removidos de la lista con tres (3) o más meses morosos. El total de esos tres (3) préstamos eliminados fue de $5,782,426.

El total de préstamos morosos y de no-acumulación fueron de $21,686,500 o el 4.1% del total de los préstamos por cobrar al 31 de diciembre de 2023, $28,422,458 o el 5.4 % al 31 de diciembre de 2022 y $32,081,803 o el 6.6% al 31 de diciembre de 2021. Al 29 de febrero de 2024, el porcentaje era de 3.2%.

5. Pérdidas de Préstamos: Hubo cuatro pérdidas materiales de préstamos, de $250,000 o más, incurridas por CEP durante las tres (3) años fiscales previos de 2023, 2022 y 2021. Lo siguiente es un resumen de la asignación de CEP a perdidas de préstamos y cargos a la asignación a perdidas de préstamos durante cada uno de los tres (3) años pasados.

	2023	2022	2021
Provision para pérdidas crediticias			
Principio del año	$ 7,748,817	$ 8,028,705	$ 13,519,759
Añadir por gastos por cobrar no cobrales	45,295	803,000	367,000
Menos pérdidas/cancelados/ajustes de prestamos	(1,231,932)	(1,082,888)	(5,858,054)
Final del año	$ 6,562,180	$ 7,748,817	$ 8,028,705
Asignación como porcentaje de cuentas por cobrar	1.23%	1.48%	1.66%

ACTIVIDADES DE INVERSIÓNES

Los ingresos de la venta de las Notas son depositados al fondo general de CEP y pueden ser invertidos. Dichas inversiones consisten en Bonos Corporativos y Valores del Gobierno y Certificados de Depósito (vea ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS, nota al pie 8).

El Equipo de Estrategia Financiera que consiste en el presidente, director ejecutivo financiero, y controlador, vigilan las actividades de inversiones de acuerdo con las pólizas establecidas por la mesa directiva.

La póliza de inversión requiere que las inversiones sean de una calificación de calidad de bonos y notas de grado “A” o mejor, según las compañías de calificación mayores. El portafolio consiste solamente de notas, bonos y obligaciones tradicionales de capital e interés.

La póliza de inversión también requiere la siguiente diversificación:

1. No más de 25% de los fondos de inversión pueden estar en una sola institución aparte del Gobierno de los EE. UU. y sus Agencias.

2. No más de 50% de los fondos de inversión pueden estar en un tipo de inversión aparte del Gobierno de los EE. UU. y sus Agencias de Valores.

3. CEP está obligado a retener en una cuenta separada para actuar como reserva para sus anualidades de regalo. Estos fondos tienen una póliza de inversión separada adoptada por la mesa directiva. Esta póliza de inversión permite un rango amplio de inversiones. El efectivo total y las inversiones en las cuentas separadas fueron de $685,182, $650,883, y $735,946 a partir del 31 de diciembre de 2023, 2022, y 2021.

Las inversiones pendientes de los últimos tres (3) años fueron las siguientes:

Tipo de Inversión	2023		2022		2021	
Certificados de Depósito	$ -	0%	$ -	0%	$ 11,904,639	32%
Valores del Gobierno	41,116,961	91%	12,195,000	99%	14,783,729	39%
Bonos Corporativos y Estatales	-	0%	-	0%	2,477,978	7%
Fondo Mutuales	4,217,648	9%	174,000	1%	8,592,691	23%
Total	$ 45,334,609	100%	$ 12,369,000	100%	$ 37,759,037	100%
Ganancias de Inversiones (pérdidas)	$ 1,720,843		$ (430,800)		$ (116,706)	

DATOS FINANCIEROS SELECCIONADOS

La tabla debajo presenta ciertos datos financieros seleccionados con respecto a CEP y sus operaciones durante los últimos cinco (5) años recopilados a partir de los estados financieros auditados de CEP. Los datos financieros seleccionados a continuación deben leerse juntamente con los estados financieros auditados actuales de CEP, incluso las notas al pie adjuntas, que comienzan en la página 43.

	2023	2022	2021	2020	2019
Reservas Liquidos y Efectivo	$ 57,032,441	$ 37,266,346	$ 58,116,461	$ 64,606,669	$ 38,399,952
Préstamos Cobrables					
Asegurados	$ 533,914,744	$ 522,568,013	$ 480,326,628	$ 473,714,616	$ 488,456,510
No Asegurados	$ -	$ 542,031	$ 2,202,213	941,248	1,004,190
% de Préstamos cobrables no asegurados	0.00%	0.10%	0.46%	0.20%	0.21%
Provisión para pérdidas de Préstamo	$ 6,562,180	$ 7,748,817	$ 8,028,705	$ 13,519,759	$ 12,929,162
% Provisión de préstamos	1.23%	1.48%	1.66%	2.85%	2.64%
Activos totales el 31 de diciembre	$ 605,989,492	$ 575,309,463	$ 567,376,905	$ 556,726,179	$ 548,164,658
Deuda por cobrar					
Certificados - No asegurados	$ 23,620,849	$ 25,148,916.00	$ 28,441,912.00	$ 31,606,333.00	$ 36,931,242.00
Notas- No aseguradas	$ 566,326,327	$ 531,452,630.00	$ 519,390,050.00	$ 510,729,842.00	$ 498,617,224.00
Activos Netos, sin restricción de dodantes	$ 13,158,865	$ 12,047,779.00	$ 11,598,579.00	$ 11,042,347.00	$ 10,408,682.00
Activos Netos, con restriccion de donantes	$ 328,226	$ 328,226.00	$ 326,365.00	$ 308,849.00	$ 258,580.00
Aumento (Disminución) de activos netos	$ 1,111,086	$ 451,061.00	$ 573,748.00	$ 683,934.00	$ 869,023.00
	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Indices Financieras					
Reservas en efectivo y liquido a la deuda total	9.67%	6.70%	10.61%	11.91%	7.17%
Deuda como porcentaje de los activos totales	97.35%	96.75%	96.56%	97.42%	97.70%
Activos neto como porcentaje de activos totales	2.23%	2.15%	2.10%	2.04%	1.95%
Indice de cobertura	1.86%	1.90%	2.36%	2.60%	1.84%

ANÁLISIS DE DATOS FINANCIEROS SELECCIONADOS

1. Activos Líquidos: CEP mantiene reservas líquidas con el fin de cumplir con los requisitos futuros de efectivo previsto, incluso la financiación de nuevos préstamos, la devolución de Notas, otras obligaciones de deuda, y gastos de operación. Además de las reservas de efectivos de CEP y los activos líquidos, CEP mantiene una línea de crédito de $12 millones con Umpqua Bank. No se retiraron fondos de la línea a partir del 31 de diciembre de 2023, 2022, y 2021. La declaración de póliza de la Asociación Norteamericana de Administradores de Valores Inc., (NASAA) provee en las líneas de guía que las líneas de crédito disponibles no deben exceder el 2% de las obligaciones de inversión, en determinar el estado de liquidez. La reserva efectiva de CEP, de activos líquidos y línea de crédito disponible como porcentaje de sus obligaciones de inversión total fue de 11.7% 8.7%, y 12.6% a partir del 31 de diciembre de 2023, 2022, y 2021 respectivamente.

2. Crecimiento Hipotecario: El saldo neto de préstamos hipotecarios de CEP a partir del 31 de diciembre de 2023 fue de $527,352,564 que viene siendo un aumento de 2.33% a partir del 31 de diciembre de 2022. Al 31 de diciembre de 2022, el saldo neto de hipotecas fue de $515,361,227 que viene siendo un aumento de 8.61% desde el 31 de diciembre del 2021. El saldo neto hipotecario de CEP ha incrementado por $43,367,305 durante los últimos cinco (5) años.

3. Origen de Fondos: Las fuentes principales de los fondos de CEP provienen de la venta de Notas. La deuda pendiente de CEP aumento el 5.99% en 2023 y aumento el 1.60% en 2022. La deuda pendiente de CEP ha incrementado por $44,164,263 los últimos cinco (5) años.

4. Activos Netos- NASAA Póliza de Declaración Comparativa: La Asociación de Administradores de Valores de Norte América, Inc. (NASAA), la póliza de declaración comparativa de netos activos para los fondos de extensión de iglesia el neto activo distribuidor debe ser positivo e igual al cinco (5%) o más del total activos. CEP no satisface la comparación de neto activos de NASAA. A partir del 31 de diciembre de 2023, los activos netos como porcentaje del activo total (capitalización) fueron de 2.23%. Esto representa un aumento desde el 31 de diciembre de 2022, una tasa de capitalización de 2.15%. La tasa de capitalización del 31 de diciembre de 20021 era de 2.10%. En 2021 CEP implemento un esfuerzo para aumentar capitalización y poder satisfacer la comparación de netos activos de cinco (5%) porciento de NASAA como resultado ha habido varias tendencias positivas en las operaciones de CEP incluyendo lo siguiente:

a. Aumentaron los recibos hipotecarios por cobrar. (Revise párrafo 2 en Crecimiento Hipotecario)

b. Disminuir morosidad de préstamos, incluyendo reducción de préstamos de no-acumulación. Los recibos por cobrar de CEP en mora o ya vencidos 90 días (incluyendo préstamos de no-acumulación) son $21,686,500 o 4.1% del portafolio de préstamos de CEP el 31 de diciembre, de 2023. Esta es una disminución significate de los $32,081,803 o el 6.7% del portafolio de CEP el 31 de diciembre de 2021. Incluido en estos montos los préstamos de no-acumulación de $14,223,616 el 31 de diciembre, de 2023 comparado a $29,066,356 el 31 de diciembre de 2021. (vea ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS, nota al pie 4 ACTIVIDADE DE PRESTAMOS).

c. La venta de Otras Propiedades Inmobiliarias (OREO). El 31 de diciembre, del 2023, CEP tenía siete (7) propiedades OREO con un valor de $9,190,768. Este fue reducido de nine (9) propiedades con un valor de $15,472,557 el 31 de diciembre del 2021. (vea ESTADO FINANCIEROS AUDITADOS, nota al pie 7).

5. Rendimiento del Flujo de Caja- NASAA Póliza de Declaración Comparativa: La Asociación de Administradores de Valores de Norte América, Inc., (NASAA) póliza de declaración de rendimiento del flujo de caja estableció una comparación para los fondos de extensión de iglesia, es que para cada uno de los tres (3) años fiscales más recientes de un Emisor el índice de cobertura de efectivo disponible en comparado con el reembolso de Notas sea al menos el uno por uno (1:1) CEP cumple con el índice de rendimiento del flujo de caja de NASAA. Del 31 de diciembre de la proporción de cobertura de CEP era el 1.86%, 1.90%, y 2.36%, respectivamente.

NOTAS PAGARÉS DE VISIÓN NO-GARANTIZADAS

CEP recauda fondos a través de la venta de Notas Pagares de Visión No-Garantizadas para lograr su propósito principal de CEP es de proveer préstamos a iglesias de las Asambleas de Dios y organizaciones.

1. Notas Pagarés de Visión No-Garantizadas: Solamente la moneda de los EE. UU. es aceptable para la compra de Notas.

2. Transferibilidad/Mercado No Establecido: Las Notas no tienen un mercado establecido para comercio y tal mercado no está anticipado que se va a desarrollarse en el futuro. No son transferibles, sin la aprobación previa por escrito de CEP, con excepción de obsequio o en caso de fallecimiento del titular registrado.

3. Endeudamiento Mayor Asegurado: Las Notas tienen el mismo rango y prioridad que los otros valores de deuda de CEP. Las directrices de la declaración de póliza de NASAA establece que el endeudamiento mayor asegurado no puede sobrepasar el 10% de los activos tangibles. CEP no tuvo endeudamiento asegurado a partir del 31 de diciembre de 2023, 2022, y 2021.

4. Límite de Titulización: CEP puede titulizar hasta el 10% de su portafolio de préstamos, si cumple todas las siguientes condiciones:

a. Los préstamos están titulizados y vendidos sin recursos predominantemente a entidades no afiliadas con CEP.
b. Los procedimientos de la venta de préstamos titulizados se utilizan para hacer préstamos adicionales a iglesias y ministerios dentro de las Asambleas de Dios.
c. La titulización no obstaculice la capacidad de CEP a repagar el principal e interés sobre Notas cuando debidos.

A partir del 31 de diciembre de 2023, CEP no tiene préstamos titulizados.

5. Términos de las Notas: Las Notas se emiten de seis (6) meses a cinco (5) años de vencimiento. El comprador puede especificar la frecuencia de pagos de interés, o el interés se puede añadir mensualmente al principal de la Nota. El mínimo para una inversión es de $250. Una alternativa es una inversión con el mínimo de $100, solo y siempre que se establezca una adición recurrente mensual al momento que se establece la Nota. El mínimo recurrente necesita ser de por lo menos $10 por mes, con transferencia de fondos electrónicos. Las adiciones mensuales no se pueden cancelar hasta que el balance de la Nota llegue a un balance mínimo de $250. A discreción de CEP, adiciones se pueden permitir a ciertas Notas.

Notas se pueden renovar a fecha de vencimiento. A cada inversionista se le dará por escrito notificación de vencimiento y la propuesta de renovación por lo menos 30 días antes de la fecha de vencimiento. El Circular de Ofrecimiento y las tablas de tasas actual de CEP están disponible a cada

inversionista al hacer solicitud y anualmente en mayo a inversionistas presentes. Si el inversionista no notifica a CEP por escrito, en o antes de la fecha de vencimiento, la elección de no renovar la Nota, la Nota será renovada por el mismo periodo que el término anterior. Las tasas de interés que se ofrecen varían de acuerdo con las condiciones del mercado, la cantidad de la inversión, el plazo de tiempo de la inversión, si la tasa de interés es fija o variable, y la cantidad de penalidad de retiro anticipado. Ciertas Notas permiten la capacidad de acceder los fondos, sin penalidades, con una notificación por escrito de 30 días de anticipación. Estas Notas típicamente cuentan con una tasa de interés menor que Notas sujetas a penalidades de retiro anticipado. Inversionistas deben contar con mantener las Notas hasta la fecha de vencimiento. Tasas de interés al partir del 1 de marzo del 2024, varían de 1.5% a 4.75%. Para información acerca de las tasas de interés actuales, por favor llame a CEP al número de teléfono en la página uno de esta Circular de Ofrecimiento o visite www.es.cepnet.com. Para nuevas Notas, CEP reserva el derecho de cambiar las tasas de interés que ofrece, y/o los términos y condiciones de las Notas, de vez en cuando.

6. Notificación de Vencimiento: CEP notificará a cada inversionista con 30 días de anticipación de la fecha de vencimiento de cada Nota.

7. Fondo General: Los ingresos de venta de las Notas se depositan en el fondo general de CEP que se utilizan principalmente para hacer préstamos a iglesias y organizaciones de las Asambleas de Dios y para pagar los gastos operativos de CEP, incluso los (i) gastos de esta oferta, (ii) intereses, y principal e interés de las Notas, y otras obligaciones de deuda. En la medida que los ingresos no sean inmediatamente necesarios para estos fines, CEP también utilizara los ingresos para realizar inversiones.

8. Potencial de Pérdida: Si uno o más de los préstamos considerables a iglesias o un número de préstamos a iglesias pequeñas llegará a retrasarse en pagos y llegara a ser necesario ejecutar la hipoteca en las propiedades relacionadas, o si tal préstamo(s) no fueran aseguradas, los efectivos, si algunos, pudieran ser insuficientes para pagar toda la deuda debida por CEP. Los Acreedores garantizados, incluso aquellos que tienen hipotecas, escrituras de fideicomiso u otras promesas de seguridad, tendrán prioridad sobre las obligaciones generales sin-garantía de CEP, las cuales incluyen las Notas descritas en esta Circular de Ofrecimiento.

9. No hay Reembolso Anticipado: Las Notas no están diseñadas para retirar antes de la fecha de vencimiento. Reembolso por anticipado, si se llegase a permitir, puede incurrir una penalidad de hasta seis (6) meses de interés. Inversionistas deben de contar con mantener sus Notas hasta la fecha de vencimiento.

10. Cuota de Custodia de IRA: CEP es su propio Custodia de IRA. Una cuota anual de $10 es deducida automáticamente del saldo principal de cada IRA.

11. Exigibilidad por CEP: CEP puede llamar y prepagar las Notas a cualquier momento. En dado caso, CEP pagará todo el balance que se debe, incluyendo el interés acumulado hasta la fecha del pago.

12. Capacidad de Pago de CEP: La capacidad de CEP de pagar las Notas al vencimiento depende del éxito financiero de las iglesias individuales a las cuales CEP hace préstamos, que por sí mismo no pudiese ser lo suficiente para pagar el principal e interés de las obligaciones Negociables al vencimiento.

PRÉSTAMOS DE IGLESIAS

1. Pagos, Tasas de Interés y Garantía: Préstamos de iglesia son reembolsables a CEP en pagos mensuales de principal e interés, generalmente durante un período de 20 a 30 años. Préstamos se ofrecen con tasas de interés variables generalmente son revisados cada tres (3) años y pueden se ajustados. Las tasas de interés de préstamos a iglesia están sujetas al costo del dinero a CEP. La mayoría de los préstamos de iglesia están garantizadas por una hipoteca o escritura de fideicomiso sobre la propiedad de la iglesia.

2. Procedimientos de Préstamo: Las solicitudes de préstamos son evaluados por el Comité de Préstamos de CEP, tomando en cuenta las necesidades ministeriales del prestatario y las siguientes normas (1) que la cantidad del préstamo en general no sea más del 70% del valor estimado de la propiedad de la iglesia que está siendo empeñada como garantía, y (2) generalmente, que la cantidad del préstamo no exceda el 30% de los ingresos anuales del fondo general de la iglesia. En los casos donde el préstamo de la iglesia está garantizado en segundo lugar en vez de primer lugar de la hipoteca o escritura de fideicomiso, el préstamo máximo el cual una iglesia generalmente puede calificar es determinado por la siguiente pauta: la cantidad total de la primera y segunda hipoteca o escritura de fideicomiso combinadas no puede exceder el 50% del valor estimado de la propiedad de la iglesia relacionada. El Comité de Prestamos de CEP se basa en los estados financieros, los presupuestos anuales, los registros de donaciones y los registros de asistencia presentados por el prestatario. CEP puede cobrar a cada prestatario una cuota al tiempo de origen o renovación del préstamo, que se remite en efectico a CEP o puede añadirse al principal del préstamo a discreción del Comité de Prestamos de CEP.

3. Comité de Préstamos: El Comité de Préstamos consiste en especialistas de préstamos, consultantes, controlador, agente ejecutivo financiero y el presidente. Después de la evaluación de todos los criterios de suscripción y los datos, la determinación final es hecha por el agente ejecutivo financiero y el presidente.

4. Provisión para Préstamos Perdidos: CEP mantiene una provisión para pérdidas de préstamos, que la administración considera ser adecuada para cubrir pérdidas potenciales. (Vea ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS nota al pie 4)

5. Resumen de Préstamos de Iglesia: Desde su inicio, CEP ha financiado más de 2,400 iglesias. A partir del 31 de diciembre de 2023, CEP tenía pendiente, 757 préstamos a iglesia.

6. Préstamos no Garantizados: Los préstamos no garantizados de CEP no sobre pasan el diez (10%) de su portafolio de préstamos según provisto en las directrices de la póliza de NASAA. A partir del 31 de diciembre de 2023, los préstamos no garantizados de CEP fueron menos de un (1%) por ciento de su portafolio de préstamos.

PLAN DE DISTRIBUCIÓN

1. Publicidad, Mercadotecnia y Ventas: CEP anuncia material promocional en publicaciones imprimidas tales como, pero no limitado a publicaciones de distritos de Las Asambleas de Dios y por medios de correo directo. La mercadotecnia y ventas de CEP son dirigidas a una categoría limitada de inversionistas, específicamente personas que de una manera u otra están conectadas a o han mostrado interés en las Asambleas de Dios, CEP o en un programa, actividad u organización la cual constituye ser parte de las Asambleas de Dios, CEP, o cualquier otra organización eclesiástica que tiene una relación programática con las Asambleas de Dios o CEP.

2. No Acuerdos/Comisiones: No existen acuerdos de suscripción o de venta, y no se pagarán

comisiones directas o indirectas y ninguna otra remuneración a individuos u organizaciones relacionada con el ofrecimiento y la venta de las Notas. Todo vendedor es empleado asalariados de CEP.

3. Fondo General: Los ingresos de las Notas son depositados en el fondo general de CEP que se utilizan para hacer préstamos a iglesias y organizaciones de las Asambleas de Dios y para pagar los gastos operativos de CEP. (i) gastos de esta oferta, (ii) intereses, y principal e interés de las Notas (iii) y otras obligaciones. En la medida que los ingresos no sean inmediatamente necesarios para estos fines, CEP también utilizara los ingresos para realizar inversiones

4. Obligaciones Generales Sin-Garantía: Las Notas son obligaciones generales sin-garantía de CEP.

ASPECTOS DE IMPUESTOS

Aunque CEP es una corporación sin fines de lucro exento de impuestos de ingresos, la ganancia del interés en una Nota de inversión está sujeto a impuestos para el inversionista. La compra de Notas no se puede tomar como una deducción de contribución para propósitos de impuestos. Un consejero profesional de impuestos debe ser consultado con respecto a todo asunto de impuestos.

LITIGACIÓN Y OTRAS TRANSACCIONES MATERIALES

A partir de la fecha de este Circular de Ofrecimiento, no hay demandas, acciones u otros procedimientos legales o reclamos que involucran las Notas, y ningún tipo de acciones pendientes contra CEP. Ningún procedimiento material legal o reclamos se han presentado contra CEP implicando sus valores o cualquier manera desde la formación de CEP. No hay litigación pendiente contra ningún director u oficial ejecutivo de CEP en conexión con sus obligaciones.

SEGURIDAD

1. Seguridad para Titulares de Notas Sin-Garantía: Generalmente las Notas son obligaciones sin-garantía de CEP.

2. Seguridad para CEP de Préstamos Hechos: La mayoría de los préstamos a iglesias están garantizados por una hipoteca o escritura de fideicomiso sobre la propiedad de la iglesia. En caso de incumplimiento, no hay garantía de que el valor de la seguridad de CEP, si lo hubiera, sería suficiente para pagar la cantidad total que se le debe a CEP. Otras consideraciones relativas a la seguridad de CEP de los préstamos efectuados a iglesias son las siguientes:

a. Ejecución Hipotecaria: La ejecución hipotecaria o escritura de fideicomiso se puede llevar a cabo por medio de una acción judicial; sin embargo, en la mayoría de las jurisdicciones, la ejecución hipotecaria generalmente se logra por la venta de un fideicomisario no judicial, según las disposiciones en la hipoteca que autoriza al fideicomisario vender la propiedad en una venta pública. A pesar de que personas puedan hacer una oferta en la venta pública, en la mayoría de los casos el prestamista adquiere la propiedad ofreciendo la cantidad adeudada. Como dueño, el prestamista asume la carga de propietario, incluyendo seguro de bienes, impuestos de bienes y raíces, mantenimiento, reparaciones y costos de venta. Puede ser que los ingresos netos de la venta de la propiedad no sean suficiente para cubrir la inversión del prestamista en la propiedad.

b. Derechos de Redención: En California, donde un gran porcentaje de los préstamos de CEP se han hecho, así como en Oregón y otras jurisdicciones, el deudor y ciertas personas que tienen obligaciones menores se les otorga un derecho estatutario de redención después de una

ejecución de hipoteca judicial, pero no después de una venta de ejecución hipotecaria no judicial. Este derecho de redención disminuye la habilidad del prestamista para vender la propiedad adjudicada. El ejercicio de un derecho de redención anularía el título de cualquier comprador en una venta de ejecución hipotecaria judicial, o de cualquier comprador del prestamista subsiguiente a la ejecución de hipoteca judicial. Consecuentemente, el efecto práctico de redención es forzar al prestamista mantener la propiedad y pagar los gastos de propiedad hasta que el período de redención se haiga vencido. Esta es la razón primordial por la que la mayoría de las ejecuciones hipotecarias y escrituras de fideicomiso no son judiciales.

c. Legislación de Anti-Deficiencia y Otras Limitaciones de Prestamistas: La mayor parte de los estados han impuesto restricciones estatutarias que limitan los remedios de un beneficiario bajo una escritura de fideicomiso. Dichas restricciones incluyen (a) que un beneficiario no tiene derecho de obtener un juicio de deficiencia contra el prestatario después de una venta de ejecución de hipoteca no judicial y (b) limitando la cantidad de un juicio de deficiencia que un prestamista puede obtener después de una venta de ejecución hipotecaria judicial al exceso de la deuda pendiente mayor de (1) el precio de venta o (2) el valor justo de mercado de la propiedad al tiempo de dicha venta. El propósito de estos estatutos es para evitar que un prestamista obtenga un juicio de deficiencia numerosa contra el previo prestatario a consecuencia de bajas ofertas o ni una oferta en una venta de ejecución hipotecaria. Un juicio de deficiencia es un juicio contra el prestatario previo igual a la diferencia entre la cantidad adeudada a la entidad financiera y la cantidad neta realizada en la venta de ejecución.

ADMINISTRACIÓN

CEP es administrada por su mesa directiva ("Directiva"). La membrecía de CEP consiste en 59 de los 67 Distritos miembros de las Asambleas de Dios. Cada distrito tiene el derecho a tener representación en la Directiva cuando su interés en CEP alcanza un cierto porcentaje, determinado conforme a los estatutos de CEP. En cada caso, el Superintendente de dicho Distrito es, por virtud de su oficio, un miembro de la Mesa Directiva de CEP. Cada miembro de la Mesa Directiva ejercerá su cargo por un término de cinco años, con la excepción del presidente quien servirá en virtud de su oficio durante el tiempo que él sea el presidente. Las decisiones relacionadas con las operaciones diarias serán hechas por el presidente y los oficiales administrativos. Tales responsabilidades incluyen el procesamiento y aprobación de préstamos de iglesias, desembolsos de préstamos y la colección de préstamos a iglesias.

1. Remuneración Directa/Indirecta a Oficiales y Directores: Los oficiales administrativos consisten en el presidente, un (1) vicepresidente superior, dos (2) asistentes secretarios y un (1) asistente tesorero. La remuneración para el año 2023, el cual incluye salarios y beneficios complementarios como subsidios de vivienda, seguro de salud y otros beneficios de seguro, contribuciones a planes de jubilación, y bonos, fueron los siguientes:

Presidente:	$295,539
Vicepresidentes:	$157,771
Asistentes Secretarios y Tesoreros:	$239,981

Miembros de la mesa directiva, con la excepción del presidente, no son empleados de CEP y, por lo tanto, no reciben remuneración más que un pago de $200 por día más gastos para asistir las juntas de la Mesa Directiva.

Gastos totales de la Mesa Directiva en el 2023:	$72,370

2. Información Material de Empleo: No hay contratos de empleo materiales, gratificaciones de

empleo o conflictos de interés de los oficiales, directores, o personas de autoridad de CEP.

3. Procedimientos Criminales Pendientes: Ningún director u oficial, durante los últimos diez (10) años, ha sido declarado culpable de ningún procedimiento criminal (con excepción tal vez violaciones de tráfico u otras infracciones menores), es sujeto de ningún procedimiento criminal, o fue sujeto a un orden, sentencia o decreto de una corte referente a cualquiera actividad asociada con la oferta o venta de valores.

OFICIALES EJECUTIVOS

Mark A. Whitney, Presidente
4070 27th Court SE, Suite 210 Salem, OR 97302

- Empleado de CEP desde el 1998 y electro a presidente el 2021. El termino de oficio es de cuatro (4) anos or hasta que un sucesor al presidente es electo y califica. El termino actual se vence en diciembre de 2025.
- Director Ejecutivo Financiero/Senior VP, CEP 2016-2021
- Senior VP de Servicio al Cliente, CEP 2010-2016
- Maestría en Administración de Empresas, Phoenix University 2004
- Director de Coordinación de Programas, CEP 2000-2002
- Conserje y Personal de Mantenimiento, CEP 1998-2000
- Negocio de Nivelación y Pavimentación Familiar 1995-1998
- Consejero, Oak Creek Christian Center 19921-1995
- Consejería Familiar de Restauración 1991-1995
- Bachillerato den Artes en Ciencia de Comportamiento, Northwest College 1991

Gene Roncone, Director, Presidente de la Mesa Directiva
6295 Lehman Drive, Suite 202, Colorado Springs, CO 80918

- Director/ Superintendente de Rocky Mountain Ministry Network desde 2019
- Presidente de la Mesa Directiva/Oficial Ejecutivo de CEP desde 2023. Electo por un término de tres (3) años. Puede ser reelecto a fin del término.
- Miembro de Consejo, Trinity Bible College y Graduate School, Ellendale, ND
- Parlamentario, National Association of Parliamentarians
- Ejecutivo de East Slope Presbyter para de Rocky Mountain Ministry Network 2018-2019
- Pastor Principal de Highpoint Church en Aurora, Colorado 2002-2019
- Director de Educación Cristiana & Asistente del Superintendente para la Oficina del Distrito de Norte de California & Nevada 1997-2002
- Pastor Principal de Alamo Christian Assembly en Alamo, California 1992-1997
- Pastor Principal de Live Oak Assembly of God en Live Oak, California 1990-1992
- Pastor de Educación Cristiana en Glad Tidings Assembly of God enOmaha, Nebraska 1989-1990
- Western Seminary en Los Gatos, California (un año estudiando Predicación Expositiva) 1988-1989
- Bachillerato de Arte en Estudio Bíblico de Bethany Bible College en Scotts Valley, California 1985-1989
- Autor de varios libros incluyendo, Ministerial Retirement: Bringing Clarity to Retirement Planning, Stewarding the Future: Church Boards and Pastoral Retirement, Rise Up, Isolation en Ministry, Explore the Call, Prevailing Over Impossibility, A Season for Legacy, Beginning the Journey, Defying Gravity, Shepherds of God, y los libros en Crabtree School of Ministry series.

Abner Adorno, Director, Secretario
830 California Woods Circle, Orlando, FL 32824

- Director/Superintendente de Florida Multicultural District Council (FMD) desde 2020
- Secretario/ Oficial Ejecutivo de CEP desde 2023. Electo por un término de tres (3) años. Puede ser reelecto al fin del término.
- Asistente Superintendente del Concilio de Florida Multicultural 2018-2020
- Presbítero General, FMD 2016-2018
- Mesa de Fideicomisario, Southeastern University 2014 – presente
- Fundador, Living Word Academy 1999 – presente
- Pastor/Cofundador, Viva Church, Orlando FL 1994 – presente
- Enlace de Comunidad Hispana, Orange County Public Schools 2004 – 2008
- Director Regional de Jóvenes, FMD 1988 – 1992
- Cert. De Comportamiento Humano, 2013
- Cert. Entrenador de Vida, 2012
- Ordenación, FMD, 2010
- Licenciado, FMD 1990
- Teología, Escuela de Ministro Multicultural, 1989 – 1994
- Asociado en Liderazgo, Southeastern University, 1989

Phillip B. Schneider, Director, Tesorero
17280 Lakeside Drive, Carlinville, IL 62626

- Director/Superintendente del Distrito de Illinois desde 2012
- Tesorero/ Oficial Ejecutivo de CEP desde 2023. Electo por un término de tres (3) años. Puede ser reelecto al fin del término.
- Presbítero General, Concilio General de las Asambleas de Dios desde 2011
- Presbítero Ejecutivo, Región del Sur 2008
- Presbítero, Sección Metro North 2000
- Pastor, Cornerstone Assembly of God, Bethalto, IL 1990-2012
- Sirvió en el Distrito de Illinois 1980
- Campo Juvenil de Illinois, 30 años
- Bachillerato de Artes Biblical, Central Bible College, Springfield, MO
- Mesa de Regentes de North Central University, Minneapolis, MN

MESA DIRECTIVA

Dan Abbatiello, Director
501 Riverside Street, Portland, ME 04103

- Director y Superintendente de Northern New England District Council desde 2022
- Director de Church Development for the Northern New England District Council 2009-2022
- Asistente del Superintendente del Distrito de Northern New England District Council 2002-2022
- Pastor Principal de Windham Assembly of God, Windham, ME 1984-2009
- Asistente Pastor, Bethel Assembly of God, Portsmouth, NH 1975-1984
- Licenciatura en Artes en Biblia, Central Bible College, Springfield MO 1975
- MACM. AGTS 2011
- Miembro, College Board of Trustees, Northpoint Bible College y Seminary 2022 to present.

Bret L. Allen, Director
6051 S. Watt Avenue, Sacramento, CA 95829

- Director/Superintendente del Concilio de California/Nevada del Norte desde 2016
- Pastor de Bethel Church, San Jose, CA 2005 – 2016
- Director de Jóvenes del Distrito de Northern California/Nevada 2000 - 2005
- Pastor de Jóvenes, Calvary Temple, Concord, CA 1993 - 2000
- Misionero a México 1991 – 1993
- Pastor de Jovenes, United Methodist Church, Concord, CA 1986 – 1991
- Autor de 3 Libros de Liderazgo
- Ministerio Pastoral comenzó en 1986

Manuel A. Alvarez, Director
213 Old Tappan Road, Old Tappan, NJ 07675

- Director/Superintendente del Concilio del Distrito Hispano del Este desde el 2013
- Presbiterio Ejecutivo, Área Oeste Español, Concilio General de la Asambleas de Dios desde 2020
- Presbiterio General, Concilio General de las Asambleas de Dios desde 2000
- Pastor de First Spanish Assemblies of God, Lancaster, PA 1994 - 2013
- Pastor de la Iglesia Pentecostal Antioch, Brooklyn, NY 1989-1994
- Director de los jóvenes del Distrito, por seis años.
- Presbiterio de la sección de Pensilvania por 13 años
- Graduado de Hunter College, Bachillerato de Artes en Música y Maestría en Consejería
- Profesor en Hunter College, también enseño Teología en la Escuela de Spanish Eastern
- Secretario de la mesa directiva de Valley Forge Christian College, 2003 - 2013
- Sirvió en la Mesa Directiva de Southeast Medical Health Center, en Lancaster, PA
- Director de Spanish Eastern Bible Institute
- Decano de Spanish Eastern School of Theology
- Actualmente sirve en la Mesa Directiva de Northpoint College, Missions World Regional Conference Spanish Eastern Bible Colleg, University of Valley Forge, A/D Comisión de Ética, Fraternidad Hispana Mundial de las A/D (FRAHMAD), y Confraternidad de Lideres Conciliares (CONLICO)

Mark Dean, Director
1315 Portland Avenue South, Minneapolis, MN 55404

- Director/Superintendente de Minnesota District Council desde el 2017
- Director Distrital de Jóvenes de Minnesota District Council 1989 - 2017
- Ministerio Pastoral comenzó en el 1979
- Graduado de North Central University

Ivan de la Torre, Director
Santa Monica, 100 Calle 6 A, Baymon, PR 009570

- Director/Superintendente del Concilio Distrital de Puerto Rico desde el 2016

Nicholas W. Fatato, Director
307 Sturbridge Road, Charlton, MA 01507

- Director/Superintendente del Distrito Southern New England Network desde el 2019

Guy Fisher, Director
10525 Buena Vista Court, Urbandale, IA 50322

- Director/Superintendente del Distrito Iowa Ministry Network desde el 2019

Richard M. Guerra, Director
17951 Cowan Street, Irvine, CA 92614

- Director/Superintendente de SoCal Network Assemblies of God desde 2010
- Presbiterio Ejecutivo, Area Suroeste, Concilio General de las Asambleas de Dios desde 2021
- Asistente Superintendente de SoCal Network Assemblies of God 2007 - 2010
- Pastor de Visalia First Assembly of God, Visalia, CA por 12 años
- Pastor de Trinity Life Center, Las Vegas, NV 1990-1995
- Pastor de solteros en Capitol Christian Center en Sacramento, CA
- Director de Ministerios Juveniles por el Distrito de Southern California en 1984
- Bachillerato en Estudios Religiosos de Vanguard University en el Sur de California
- Miembro de la mesa de Consejo de Vanguard University por mas de 25 años

Stephen L. Harris, Director,
2601 East Thomas Road. Suite 210, Phoenix, AZ 85016

- Director desde 2004
- Superintendente de Arizona Ministry Network desde 1999
- Bachillerato de Artes en Estudios Bíblicos, Central Bible College 1972
- Licenciado para predicar por el Distrito de Oklahoma 1974
- Ordenado en el Distrito de Rocky Mountain 1976
- Ministerio Pastoral, 1976 – 1999
- Presbítero Ejecutivo, Rocky Mountain District 1981 – 1985
- Presbiterio Ejecutivo, Distrito de Arizona 1987-1995
- Presbítero Ejecutivo, Área del Norte Presbítero Ejecutivo 1985
- Asistente Superintendente, Distrito de Arizona 1995 – 1999
- Miembro de la Mesa Directiva, Southwestern Assemblies of God College; Teen Challenge Arizona, Inc.; Vanguard University y Corban University.

Aaron Hlavin, Director
10370 Citation Drive, Brighton, MI 48116

- Director/Superintendente de Michigan Ministry Network desde 2021
- Presbítero General, Concilio General de las Asambleas de Dios desde 2021
- Mesa de Regentes de North Central University
- Pastor Principal, Freedom Christian Church, Sterling Heights, MI 2008-2021
- Presbítero Ejecutivo desde 2015-2021
- Presbítero Seccional desde 2009-2015
- Graduado de Global University
- Graduado de MCC
- Ministerio Pastoral, 28 años
- Miembro de las mesa directiva de AGUSM desde 2023

J. Scott Holmes, Director
5908 Buncombe Road, Shreveport, LA 71129

- Director/ Superintendente de Louisiana Network Minstry desde 2014
- Bachillerato de Ciencia- Geología, Centenary College
- Maestría en Teología Bíblica Southwestern Assemblies of God University

- Doctorado en Ministerio, Assemblies of God Theological Seminary, 2021
- Pastor Principal, Gateway Church, Shreveport, LA 2021 al presente
- Ministerio Pastoral, 16 años en Louisiana Network Ministry
- Misionero a Marshall Islands
- Misionero a Rusia
- Mesa de Regentes de Southwestern Assemblies of God University
- Miembro en la Mesa Directiva de Louisiana Teen Challenge
- Presbítero General, en el Concilio General de las Asambleas de Dios

Klayton Ko, Director
3400 Moanalua Road, Honolulu, HI 96819

- Director/Superintendente de Hawaii Asambleas de Dios desde el 2014
- Pastor Principal de First Assembly of God, Hawaii desde el 1994
- Completó estudios ministeriales para ordenación en Global University en el 2002
- Parte de la Mesa Directiva de Convoy of Hope
- Sirve en la Mesa de Administración de Northwest University
- Presidente del Advisory Board de Christian Academy
- Presidente de la Mesa Directiva de El Refugio
- Plantó Iglesias en Hawái y 11 otras a través del mundo

Clemente Maldonado Jr., Director
2001 Midwest Road. Suite 307, Oakbrook, IL 60523

- Director/Superintendente del Distrito Medio Oeste desde 2006
- Secretario/Tesorero del Concilio del Distrito Medio Oeste Latino 1996 - 2006
- Mesa de Regentes de North Central University
- Pastor de iglesias en Oklahoma, Michigan e Illinois
- Ministerio Pastoral, 37 años
- Asociado de Artes en Teología, Latin American Bible Institute, El Paso, TX 1978
- Estudiante para Maestría en Liderazgo y Ministro de las Asambleas de Dios Seminario de Teología

Chad McAtee, Director
8750 Purdue Road, Indianapolis, IN 46268

- Director/Superintendente del Distrito de Indiana desde 2023
- Secretario Ejecutivo de Indiana District 2018 - 2023
- Pastor Principal, North Manchester Assembly of God 2004 - 2018
- Pastor de Jovenes, Greencastle First Assembly 1997 - 2004
- Pastor de Jovenes, Crawfordsville First Assembly 1995 - 1996
- Presbítero Ejecutivo, Sección Noroeste, Indiana District por seis años
- Bachillerato en Estudios Biblicos, Central Bible College 1995
- Miembro de la Mesa Directiva de North Central University
- Ministro Ordenado en 1998

Lee McCloud, Director
5745 Inland Shores Way N., Keizer, OR 97303

- Director/Superintendente de Oregon Ministry Network desde 2023
- Asistente Superintendente de the Oregon Ministry Network 2007 - 2023
- Director de Plantar Iglesias de Oregon Ministry Network 2007 a presente
- Presbítero General, Consejo General de las Asambleas de Dios 2007 – presente
- Presbítero, Oregon Ministry Network 1997 – a presente

- Pastor Principal, Central Oregon 1992 - 2007
- Pastor Asociado en Arizona 1980 - 1989
- Trinity Bible College, Ellendale, ND 1978 - 1980
- Berean School of the Bible 1985 - 1994
- Maestría en Liderazgo, Northwest University 2017 – 2020
- Oregon Ministry Network Camp y Conference Mesa Directiva 1998 - 2007

Gilbert Daniel Olivarez, Director
71510 Sherman Street, Denver CO 80221

- Director/Superintendente del Distrito Central desde 2017
- Asistente Superintendente del Distrito Central 2009 - 2017
- Bachillerato en Educación Cristiana, Southwestern University de las Asambleas de Dios, 1977
- Maestría en Arte de Liderazgo y Ministerio, Assemblies of God Theological Seminary 2023
- Ministerio Pastoral comenzó en el 1977

David Phillips, Director
2147 Overland Avenue, Suite 100, Billings MT 59102-6478

- Director/Superintendente de Montana Ministry Network desde el 2019
- Asistente Superintendente de la Red
- Secretario de la Red, 2012 – 2017
- Bachillerato en Arte, Northwest University, 1980

Terrell R. Raburn, Director
1437 East Memorial Boulevard, Lakeland, FL 338012

- Director desde 1999
- Superintendente del Distrito Peninsular Florida desde 1996
- Bachillerato en Sociología con un menor en Ciencias Políticas, University of Alabama, Birmingham, AL
- MAML, Southeastern University, Lakeland, FL
- DMIN, Southeastern University, Lakeland, FL
- Miembro de la Meza Directiva, Southeastern University, Lakeland, FL
- Ministro Ordenado 1974
- Director de Jóvenes del Distrito 1981 – 1985
- Director de Jóvenes Nacional 1985 – 1990
- Director Nacional de Iglesias 1990 - 1996

William Rodriguez, Director
614 S. Fifth Avenue, La Puente, CA 91746

- Director/ Superintendent de Southern Pacific District desde 2022
- Asistente Superintendente de Southern Pacific District 2016-2022
- Presbiterio Ejecutivo of the Southern Pacific District 2014- 2016
- Los Angeles Sectional Presbiterio en 2014
- Menores de 40 anos Presbiterio Executivo de Southern Pacific District 2010-2014
- Pastor Principal de Esmirna Pentecostal Church, Los Angeles 1997-2022
- Título en Biblical Studies, Latin American Bible College 1996
- Maestría de Divinity, Fuller Theological Seminary 2011
- Estudiante de Doctorado en organización de Liderazgo, Liberty University, 2020 a presente

Raul Sanchez, Jr., Director, DMin
051 S. Watt Avenue, Sacramento, CA 95829

- Director/Superintendente de Central Pacific Ministry Network desde 2022
- Secretario de Central Pacific Ministry Network 2020-2022
- Asistente Superintendente de Central Pacific Ministry Network 2010-2020
- Presbiterio General de Central Pacific Ministry Network 2008-2010
- Presbiterio de la Sección (San Jose 2000-2003 y East Bay 2003-2006)
- Bachillerato Ministro Pastoral, Southern California College 1993
- MTS, Vanguard University, 2006
- Maestría de Divinity, American Baptist Seminary of the West, 2013
- Doctor de Ministry en Pastoral Care and Counseling, AGTS, 2015

Roy W. Welch III, Director
1048 W Int'l Airport Road, Suite 101, Anchorage, AK 99518

- Director/Superintendente del Alaska Ministry Network desde 2008
- Asistente Superintendente del Concilio del Distrito de Alaska 2000 - 2008
- Ministerio Pastoral, 1986 – 2008
- Ordenado 1975
- Bachillerato de Artes, Central Bible College 1986
- Presbítero General, Concilio General de las Asambleas de Dios 2000-Presente
- Mesa Directiva de Northwest University 2000-Presente
- Presbítero de la Region Sureste de Alaska 1998-2000
- Director de Misiones Mundial 2000-2008
- Director de Misiones E.U. 2008-Presente

Joel Wendland,Director
711 Lone Star Road, Nampa, ID 83651

- Director/Superintendente de Southern Idaho Ministry Network desde 2021
- Bachillerato de Artes en Estudios Bíblicos/Ministerial, Trinity Bible College, Ellendale, ND 1992
- Ministerio Pastoral, Plantación de Obras North Sioux City, SD 1992-2005
- Ministerio Pastoral, River of Life Payette, ID 2005-2021 (30 años de Ministerio)
- Presbiterio Regional, Southern Idaho Ministry Network (3 años)
- Secretario de Southern Idaho Ministry Network (1 años)

Dr. Darryl E. Wootton, Director
8701 North Kelley, Oaklahoma City, OK 73131

- Director/Superintendente de Oklahoma Asambleas de Dios desde 2021
- Pastor Principal de Spirit Church (por 17 años)
- Doctorado en Ministerio de AGTS
- Maestría en Teología de ORU
- Bachillerato en Estudios Bíblicos de CBC
- Titulo Asociado en Música de CBC
- Presbítero General, Concilio General de las Asambleas de Dios
- Mesa de Regentes, Southwestern Assembly of God University, Waxahachie, TX
- Mesa de Regentes, American Indian College, Phoenix AZ
- Mesa Directiva, Evangel University, Springfield MO

- Presidente de la Mesa de Asesores de AGTS
- Mesa Directiva de Agape Mission
- Secretario Corporativo y Presbitero Ejecutivo de OKAG 2014-2021
- Presbítero Seccional de OKAG 2009-2014
- Representante de Educación Cristiana de OKAG 2003-2009
- Representante de Jóvenes de OKAG 1998-2003

INVERSIONES POR OFICIALES Y DIRECTORES

A partir del 31 de diciembre de 2023, Oficiales y Directores de CEP tenían inversiones con CEP con un total de $3,234,271. Además, distritos miembros y no-miembros de las Asambleas de Dios tenían inversiones al 31 de diciembre de 2023 un total de $54,296,455.

ESTADOS FINACIAEROS

Los estados financieros auditados más recientes de CEP están disponibles al inversionista dentro de120 días del fin de año fiscal más reciente y se encuentran al principio de la página 41 de esta Circular de Ofrecimiento. Los estados financieros están disponibles bajo solicitud, o en www.es.cepnet.com.

AUDITORES

Los estados financieros incluidos en esta Circular de Ofrecimiento han sido auditados por Aldrich CPAs & Advisors LLP, cuyo reporte se encuentra en la página 41.

SUSCRIPCIÓN

No hay aseguradores involucrados en la emisión de los valores de CEP. Los valores de CEP se ofrecen únicamente a una clase limitada de inversionistas: los miembros de, contribuyentes a (incluyendo inversionistas) participantes de las Asambleas de Dios, incluyendo cualquier programa, actividad u organización que constituye parte de las Asambleas de Dios, o CEP o cualquier otra organización religiosa que tiene una relación con las Asambleas de Dios o CEP.

ASUNTOS LEGALES

Ciertos asuntos legales con relación a los valores ofrecidos por este medio de CEP serán repasados por el abogado, B. Rupert Koblegarde. El Sr. Koblegarde ha emitido una opinión legal que establece, entre otras cosas, que los valores emitidos en los términos de este Circular de Ofrecimiento, cuando son debidamente endosados por los oficiales de CEP, constituirá obligaciones legales y válidas obligaciones de CEP, todo de acuerdo con los términos y condiciones de dichos valores.

ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

1. Información Adicional: Este Circular de Ofrecimiento no contiene toda la información expuesta en la declaración de registro presentada por CEP con las diversas Divisiones de Valores del Estado. Esa información adicional puede ser inspeccionada sin cargo por cualquier persona durante las horas de operación en las Oficinas de las distintas Comisiones Estatales de Valores.

2. Exento de Registro Federal: La oferta y venta de estos valores no ha sido registrada con la Comisión de Valores e Intercambios en confianza sobre la exención de registro contenida en la Sección 3(a) (4) del Acta de Valores de 1933, según enmendada.

Church Extension Plan

FINANCIAL STATEMENTS

Years Ended December 31, 2023, 2022, and 2021

Aldrich®

Church Extension Plan

PARTNERS *in* MINISTRY®

CHURCH EXTENSION PLAN

Financial Statements

Years Ended December 31, 2023, 2022, and 2021

Table of Contents

	Page
Independent Auditor's Report	1
Financial Statements:	
Statements of Financial Position	3
Statements of Activities	4
Statements of Cash Flows	6
Notes to Financial Statements	8

Aldrich CPAs + Advisors LLP
680 Hawthorne Avenue SE, #140
Salem, OR 97301

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Board of Directors
Church Extension Plan
Salem, Oregon

Opinion

We have audited the accompanying financial statements of Church Extension Plan (the Ministry, a nonprofit organization), which comprises the statements of financial position as of December 31, 2023, 2022, and 2021, and the related statements of activities and cash flows for the years then ended, and the related notes to the financial statements.

In our opinion, the financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of Church Extension Plan as of December 31, 2023, 2022, and 2021, and the changes in its net assets and its cash flows for the years then ended in accordance with accounting principles generally accepted in the United States of America.

Basis for Opinion

We conducted our audits in accordance with auditing standards generally accepted in the United States of America. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are required to be independent of Church Extension Plan and to meet our other ethical responsibilities in accordance with the relevant ethical requirements relating to our audits. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

NASAA Statement of Policy Guidelines

As discussed in Note 21 to the financial statements, at December 31, 2023, 2022, and 2021, the Ministry did not meet one of the guidelines established by the North American Securities Administrators Association, Inc. (NASAA). The Ministry does not anticipate significant changes to its ability to sell or renew notes in the applicable states.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with accounting principles generally accepted in the United States of America, and for the design, implementation, and maintenance of internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is required to evaluate whether there are conditions or events, considered in the aggregate, that raise substantial doubt about Church Extension Plan's ability to continue as a going concern within one year after the date that the financial statements are available to be issued.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not absolute assurance and therefore is not a guarantee that an audit conducted in accordance with generally accepted auditing standards will always detect a material misstatement when it exists. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control. Misstatements, including omissions, are considered material if there is a substantial likelihood that, individually or in the aggregate, they would influence the judgment made by a reasonable user based on the financial statements.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT, CONTINUED

In performing an audit in accordance with generally accepted auditing standards, we:

- Exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit.
- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, and design and perform audit procedures responsive to those risks. Such procedures include examining, on a test basis, evidence regarding the amounts and disclosures in the financial statements.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of Church Extension Plan's internal control. Accordingly, no such opinion is expressed.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of significant accounting estimates made by management, as well as evaluate the overall presentation of the financial statements.
- Conclude whether, in our judgment, there are conditions or events, considered in the aggregate, that raise substantial doubt about Church Extension Plan's ability to continue as a going concern for a reasonable period of time.

We are required to communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit, significant audit findings, and certain internal control related matters that we identified during the audit.

Aldrich CPAs + Advisors LLP

Salem, Oregon
April 1, 2024

Statements of Financial Position

December 31, 2023, 2022, and 2021

	2023	2022	2021
Assets			
Cash and cash equivalents	$ 11,697,832	$ 24,897,346	$ 20,357,424
Investments	45,334,609	12,369,000	37,759,037
Investments in split-interest agreements	1,014,385	962,516	1,118,479
Investments held for others	-	3,923,959	5,296,360
Receivables:			
Mortgages receivable	533,914,744	522,568,013	480,326,629
Church loans unsecured	-	542,031	2,202,213
Interest receivable	3,045,542	3,258,067	3,415,891
Allowance for credit losses	(6,562,180)	(7,748,817)	(8,028,706)
Total receivables, net	530,398,106	518,619,294	477,916,027
Other assets	175,018	82,069	389,450
Property and equipment, net	4,264,172	4,427,848	4,378,649
Other rental property, net	3,914,602	4,341,619	4,688,922
Other real estate owned (OREO), net	9,190,768	5,685,812	15,472,557
Total assets	$ 605,989,492	$ 575,309,463	$ 567,376,905
Liabilities			
Accounts, interest, and other payables	$ 1,828,191	$ 1,789,560	$ 1,681,625
Notes payable, unsecured	566,326,327	531,452,630	519,390,050
Certificates payable, unsecured	23,620,849	25,148,916	28,441,912
Split-interest agreements	727,034	618,393	642,014
Funds held for others	-	3,923,959	5,296,360
Total liabilities	592,502,401	562,933,458	555,451,961
Net Assets			
Assets without donor restrictions	13,158,865	12,047,779	11,598,579
Assets with donor restrictions	328,226	328,226	326,365
Total net assets	13,487,091	12,376,005	11,924,944
	$ 605,989,492	$ 575,309,463	$ 567,376,905

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statements of Activities

For the Years Ended December 31, 2023, 2022, and 2021

	2023	
Changes in Assets without Donor Restrictions:	Amount	%
Interest Income:		
Interest revenue, loans	$ 27,427,303	100.00%
Less interest expense	20,397,573	74.37%
Net interest income	7,029,730	25.63%
Credit Loss Expense	45,295	0.17%
Interest income after credit loss expense	6,984,435	25.46%
Other Operating Income:		
Investment income (loss)	1,720,843	6.27%
Contributions	39,366	0.14%
Other revenue	1,208,524	4.41%
Total other operating income	2,968,733	10.82%
Operating Expenses:		
Salaries	3,465,739	12.64%
Payroll taxes and personnel expenses	1,393,444	5.08%
Occupancy expense and supplies	885,833	3.23%
Professional fees	933,117	3.40%
Travel, lodging, and related expenses	279,814	1.02%
Advertising and promotion	391,367	1.43%
OREO expenses	1,217,096	4.44%
Directors' expenses	72,370	0.26%
Insurance, licenses, taxes, and other	203,302	0.74%
Total operating expenses	8,842,082	32.24%
Increase in assets without donor restrictions	1,111,086	4.04%
Changes in Assets with Donor Restrictions		
Contributions	-	
Increase in assets with donor restrictions	-	
Increase in net assets	1,111,086	
Net assets, beginning	12,376,005	
Net assets, ending	$ 13,487,091	

4 The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statements of Activities *(continued...)*

For the Years Ended December 31, 2023, 2022, and 2021

2022		2021	
Amount	%	Amount	%
$ 25,948,406	100.00%	$ 25,053,762	100.00%
17,158,091	66.12%	17,553,892	70.06%
8,790,315	33.88%	7,499,870	29.94%
803,000	3.09%	367,000	1.46%
7,987,315	30.79%	7,132,870	28.48%
(430,800)	-1.66%	(116,706)	-0.47%
102,435	0.39%	53,173	0.21%
1,830,317	7.05%	1,784,042	7.12%
1,501,952	5.78%	1,720,509	6.86%
3,345,413	12.89%	3,118,883	12.45%
1,213,491	4.68%	1,332,319	5.32%
996,840	3.84%	972,992	3.88%
931,939	3.59%	1,004,202	4.01%
498,269	1.92%	342,553	1.37%
306,502	1.18%	437,276	1.75%
1,393,045	5.37%	738,470	2.95%
90,244	0.35%	96,320	0.38%
264,324	1.02%	254,132	1.01%
9,040,067	34.84%	8,297,147	33.12%
449,200	1.73%	556,232	2.22%
1,861		17,516	
1,861		17,516	
451,061		573,748	
11,924,944		11,351,196	
$ 12,376,005		$ 11,924,944	

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statements of Cash Flows

For the Years Ended December 31, 2023, 2022, and 2021

	2023	2022	2021
Cash flows from operating activities:			
Increase in net assets	$ 1,111,085	$ 451,061	$ 573,748
Adjustments to reconcile increase in net assets to net cash provided by operating activities:			
Depreciation	382,806	547,391	665,762
Credit loss expense	45,295	803,000	367,000
Certificate amortization	1,564,404	1,759,150	2,056,912
Gain on redemption of certificates	(322,315)	(506,227)	(46,982)
Compounded interest	13,626,438	10,567,450	10,536,690
Net realized and unrealized (gain) loss on investments	(1,335,372)	859,517	677,934
Contribution from split-interest agreements	(8,904)	(164,659)	-
Change in value of split-interest agreements	129,511	173,605	(21,734)
(Gain) loss on disposal of property and equipment	(4,029)	42,132	29,940
Loss on sale of other rental property	-	-	6,298
Adjustments to OREOs	592,147	200,774	180,000
Gain on sale of OREO	-	-	(303,694)
Paycheck Protection Program loan forgiveness	-	-	(593,500)
Changes in operating assets and liabilities:			
Receivables	(661,516)	(1,100,047)	(84,052)
Other assets	(92,951)	307,382	(19,611)
Payables	(193,120)	(247,563)	(276,964)
Total adjustments	13,722,394	13,241,905	13,173,999
Net cash provided by operating activities	14,833,479	13,692,966	13,747,747
Cash flows from investing activities:			
Purchase of property and equipment	(78,184)	(265,380)	(133,894)
Improvements to other rental property	-	(21,568)	(5,500)
Cash received from sale of other rental property	329,000	323,225	13,202
Improvements to OREOs	-	(436,564)	(482,557)
Cash received from sale of OREOs	-	1,951,837	-
Mortgage fundings	(44,966,097)	(70,714,764)	(53,675,577)
Principal collected on mortgages	29,658,506	38,108,544	41,692,688
Purchase of investments	(238,301,717)	(60,161,410)	(24,911,756)
Proceeds from sale of investments	206,607,645	84,815,326	36,458,404
Principal collected on certificates receivable	-	-	780
Net cash used by investing activities	(46,750,847)	(6,400,754)	(1,044,210)

6 The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statements of Cash Flows *(continued...)*

For the Years Ended December 31, 2023, 2022, and 2021

	2023	2022	2021
Cash flows from financing activities:			
Proceeds from borrowings	$ 97,272,962	$ 66,941,580	$ 53,004,267
Principal payments on borrowings	(76,025,702)	(65,446,451)	(54,883,927)
Payments on certificates payable	(2,529,406)	(4,247,419)	(5,016,851)
Net cash provided (used) by financing activities	18,717,854	(2,752,290)	(6,896,511)
Net increase (decrease) in cash	(13,199,514)	4,539,922	5,807,026
Cash and cash equivalents, beginning	24,897,346	20,357,424	14,550,398
Cash and cash equivalents, ending	$ 11,697,832	$ 24,897,346	$ 20,357,424
Cash paid during year for interest	$ 5,206,731	$ 4,831,491	$ 4,885,529

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

(1) Summary of Significant Accounting Policies

Organization and Nature of Activities
Church Extension Plan (the Ministry) was founded in 1950 and incorporated in 1952 as a nonprofit corporation in the state of Oregon. The Ministry's primary purpose is to provide financial and administrative services to churches, districts, members, and friends of the Assemblies of God across the United States of America and Puerto Rico.

The Ministry's primary source of revenue is interest income generated from its mortgage lending program. The mortgage lending program is available to Assemblies of God districts, churches, and related organizations throughout the United States of America. Funding for the mortgage lending program comes from the sale of promissory notes (see Note 10), and prior to 2021 from 20-year church certificates as well (see Note 11).

Church Extension Plan has successfully assisted more than 3,000 Assemblies of God ministries.

Cash and Cash Equivalents
The Ministry considers all short-term, highly liquid investments to be cash equivalents, including money market accounts and short-term certificates of deposit with original maturities of one year or less. Short-term certificates of deposit are recorded at cost.

Concentrations of Credit Risk Arising from Cash Deposits in Excess of Insured Limits
The Ministry maintains its cash in bank deposit accounts, which, at times, may exceed federally insured limits. In 2021, the Ministry implemented an insured cash sweep program to reduce the possibility of this occurring. As a result, at December 31, 2023, 2022, and 2021 all cash in bank deposit accounts was federally insured.

Certificate Program
The Ministry discontinued the Partners Plus Church Certificate securities offering effective January 1, 2021. The Ministry will continue to meet its ongoing obligation with regard to certificates payable at maturity for all certificates purchased prior to January 1, 2021 (see Note 11).

Certificates mature in 20 years at 150% of the original purchase price. At the time of sale, the maturity value is discounted to an estimated present value which is recorded as a liability.

The difference between (a) the present value of the certificate payable and (b) the maturity value of the certificate payable is called the certificate discount. It is amortized to expense using the effective interest method over the life of the certificate, 20 years.

Mortgages Receivable
Mortgages are stated at the amount of unpaid principal. Interest is recognized over the term of the loan and is calculated using the simple-interest method on principal amounts outstanding. Accrual of interest is discontinued on a loan when management believes the borrower's financial condition is such that collection of interest is doubtful. Management makes this decision after considering economics, business conditions and collection efforts. Recognition of interest income is resumed when the loan holder demonstrates it can make regular payments.

(1) Summary of Significant Accounting Policies (continued)

Allowance for Credit Losses – Mortgages Receivable
The allowance for credit losses is established through a charge to the credit loss expense. Mortgages are charged against the allowance for credit losses when management believes the collectability of the principal is unlikely. Past due status is determined by the number of payments that are in arrears. Mortgages with three or more payments in arrears are considered delinquent. In accordance with the Ministry's plan and mission, the Ministry diligently works with its mortgage holders to find solutions for those who are having difficulty meeting their payment agreement.

The allowance for credit losses is evaluated on a regular basis by the Ministry.

Groups of loans with similar risk characteristics are collectively evaluated. Loans that do not share risk characteristics are evaluated on an individual basis. Loans with similar risk characteristics are grouped into homogenous segments, or pools, for analysis.

The Weighted-Average-Remaining-Maturity (WARM) model is used for each loan pool, and the results are aggregated at the pool level. Using the WARM model, historical losses, as adjusted for reasonable and supportable forecast expectations, are applied to the effective term of the loan portfolio. The Ministry determined the most reasonable and efficient way to pool loans by similar risk characteristics is to do so by credit quality, which include the following segments: Pass, Special Mention (or Watch), and Substandard.

In determining the proper level of the allowance for credit losses, the Ministry determined that the historical loss experience provides the best basis for the assessment of expected credit losses. The Ministry therefore used historical credit loss experience by each loan segment over an economic cycle.

The Ministry qualitatively adjusts model results for risk factors that are not considered within the modeling processes but are nonetheless relevant in assessing the expected credit losses within the loan pools. These qualitative factors and other qualitative adjustments may increase or decrease the Ministry's estimate of expected credit losses by a calculated percentage or amount based upon the estimated level of risk. The various risks that may be considered in making qualitative adjustments include, among other things, the impact of

- Changes in lending policy and procedures, including changes in underwriting standards and collections, charge-offs and recovery practices
- Actual and expected changes in national, regional, and local economic conditions that affect the collectibility of the loan pools
- Changes in the nature and volume of the loan pools and in the terms of the underlying loans
- Changes in the experience, ability, and depth of our lending management and staff
- Changes in the quality of our loan review function
- The existence, growth, and effect of any concentrations of credit
- Other factors such as the regulatory, legal and technological environments; competition; and events such as natural disasters or health pandemics

(1) Summary of Significant Accounting Policies (continued)

Allowance for Credit Losses – Mortgages Receivable (continued)
A loan is individually evaluated for allowance for credit losses when it is past due 6 months or more with insufficient collateral, loans with a workout agreement in place, and all loans in Puerto Rico. These loans will be allowed for on a collateral short-fall basis. The Ministry believes individually evaluated loans are largely collateral dependent, meaning repayment is expected to be provided substantially through the operation or sale of the collateral.

The Ministry makes loans to churches in certain areas that have experienced seismic activity, hurricanes, floods and other natural disasters in the past. Most churches do not carry casualty insurance on church buildings covering these perils because of limited availability, high premium cost and the large percentage of self-insurance required under those available policies.

Interest receivable balances are written off as a reduction of interest income when management determines no further payments will be received and collateral is insufficient for recovery. Management has evaluated the historical amounts recorded as a reduction of interest income and the current balance of interest receivable and determined no allowance for credit losses for interest receivable is required.

The allowance for credit losses on off-balance-sheet credit exposures is a liability account, representing expected credit losses over the contractual period for which the Ministry is exposed to credit risk resulting from a contractual obligation to extend credit. No allowance is recognized if the Ministry has the unconditional right to cancel the obligation. The allowance is reported as a component of allowance for credit losses in the Statement of Financial Position. Adjustments to the allowance are reported in the Statement of Activities as a component of credit loss expense.

Adoption of New Financial Accounting Standard
Effective January 1, 2023, the Ministry adopted Accounting Standards Update (ASU) No. 2016-13, "Financial Instruments—Credit Losses (Topic 326): Measurement of Credit Losses on Financial Instruments". This update requires the use of a forward-looking expected credit loss model for instruments within its scope, including mortgages receivable, and replaces the previous incurred loss impairment model. The expected credit loss model requires management to estimate current expected credit losses over the lifetime of the assets by considering all reasonable and supportable information, including historical experience, current conditions, and reasonable and supportable forecasts affecting collectability.

The Ministry has analyzed the provisions contained in Topic 326 and determined that there is no impact on net assets as of January 1, 2023, due to the adoption of the new policy.

Split-Interest Agreements
The Ministry holds assets under split-interest agreements consisting of charitable gift annuities and charitable remainder unitrusts for which the Ministry serves as the trustee. These agreements provide for the payment of lifetime distributions to the donors or their designated beneficiaries. Distributions to beneficiaries may be for a specific dollar amount or for a specified percentage of the fair market value as determined annually. Assets held under these agreements are recorded at fair value.

(1) Summary of Significant Accounting Policies (continued)

Split-Interest Agreements (continued)
The present value of estimated future payments to beneficiaries is reported as a liability calculated using rates of return established at the time of the agreements. Rates range from 4.2% to 10.3%. At the death of the lifetime beneficiaries, the agreements provide for the distribution of assets to designated charitable organizations. Certain agreements contain provisions to distribute assets to charitable organizations other than the Ministry. The portion attributable to others is reflected as a component of split-interest agreements. Changes in the fair value of the investments are combined with the other changes in the estimated liability and are recorded in the Statements of Activities.

Funds Held for Others
Funds received for the benefit of others outside of the Ministry are recorded in investments held for others in the Statements of Financial Position with a corresponding liability for the same amount.

Other Assets
Other assets consist of miscellaneous receivables and prepaid items including insurance, property taxes, and software maintenance agreements.

Property and Equipment and Depreciation
Property and equipment are stated at historical cost. Maintenance and repairs are charged to expense as incurred; major improvements are capitalized. Upon retirement or sale of assets, the cost and accumulated depreciation of the assets disposed are removed from the accounts and resulting gains or losses are recognized as other income. Depreciation is computed using the straight-line method based on their estimated useful life. It is the Ministry's policy to capitalize property and equipment over $2,500. Lesser amounts are expensed.

Other Rental Property
The Ministry has acquired other rental property either through donation of the property on a noncash basis or by being purchased by the Ministry through donated dollars. The Ministry leases these properties to churches or other ministries on a month-to-month basis. The properties are recorded at historical cost or fair market value at the date of donation. Depreciation expense is charged to operations as incurred, and lease income is recorded as other revenue in the Statements of Activities.

Other Real Estate Owned and Allowance for Loss
Other real estate owned (OREO) consists of land and church facilities acquired by the Ministry in satisfaction or partial satisfaction of mortgages receivable. OREOs are recorded at the lower of the carrying value of the mortgage or the fair market value minus estimated costs to sell. Costs of holding foreclosed property are charged to expense in the current period; however, significant property improvements are capitalized to the extent the carrying value does not exceed the estimated fair market value of the property.

The allowance for losses is an amount management believes will be adequate to absorb possible losses on existing OREOs based on evaluations of the realizable value of the property. Management analyzes the adequacy of the allowance on an individual basis for each property. The allowance for losses is established through a charge to OREO expense and reported on the Statements of Activities.

(1) Summary of Significant Accounting Policies (continued)

Other Real Estate Owned and Allowance for Loss (continued)
The Ministry records a gain or loss from the sale of OREO when control of the property transfers to the buyer, which generally occurs at the time of an executed deed. If the Ministry finances the sale of OREO to the buyer, the Ministry assesses whether the buyer is committed to perform their obligations under the contract and whether collectability of the transaction price is probable. Once these criteria are met, the OREO asset is derecognized and the gain or loss on the sale is recorded upon the transfer of control of the property to the buyer. In determining the gain or loss on the sale, the Ministry adjusts the transaction price and related gain (loss) on sale if a significant financing component is present.

Fair Value Measurements
Generally accepted accounting principles establish a framework for measuring fair value. That framework provides a fair value hierarchy which prioritizes the inputs to valuation techniques used to measure fair value. The hierarchy gives the highest priority to unadjusted quoted prices in active markets for identical assets or liabilities (Level 1 measurements) and the lowest priority to unobservable inputs (Level 3 measurements). The three levels of the fair value hierarchy are described below:

Level 1 inputs to the valuation methodology are unadjusted quoted prices for identical assets or liabilities in active markets that the Ministry has the ability to access.

Level 2 inputs to the valuation methodology include:
- Quoted prices for similar assets or liabilities in active markets;
- Quoted prices for identical or similar assets or liabilities in inactive markets;
- Inputs other than quoted prices that are observable for the asset or liability;
- Inputs that are derived principally from or corroborated by observable market data by correlation or other means.

Level 3 inputs to the valuation methodology are unobservable and significant to the fair value measurement.

The asset's or liability's fair value measurement level within the fair value hierarchy is based on the lowest level of any input that is significant to the fair value measurement. Valuation techniques used maximize the use of observable inputs and minimize the use of unobservable inputs.

Listed below are descriptions of the valuation methodologies used for assets measured at fair value. There have been no changes in the methodologies used at December 31, 2023, 2022, and 2021.

Certificates of Deposit: Valued at fair value based on the quoted prices in the active market on which the certificates are sold.

US Government Securities: Valued at the closing price reported on the active market on which the securities are sold.

Corporate and State Bonds: Valued at fair value based on the quoted prices of similar securities in the active market on which the individual securities are sold.

(1) Summary of Significant Accounting Policies (continued)

Fair Value Measurements (continued)

Mutual Funds: Valued at the closing price reported on the active market on which the securities are sold.

Receivables from Remainder Unitrusts: Valued at the net present value of the Ministry's interest in the underlying assets.

The methods described above may produce a fair value calculation that may not be indicative of net realizable value or reflective of future fair values. Furthermore, while the Ministry believes its valuation methods are appropriate and consistent with other market participants, the use of different methodologies or assumptions to determine the fair value of certain financial instruments could result in a different fair value measurement at the reporting date.

Functional Allocation of Expenses

Functional expenses (see Note 13) present the natural classification detail of expenses by function. Certain costs have been allocated between the program and supporting services on usage and other methods.

Income Taxes and Uncertain Tax Position

The Ministry is exempt from income taxes under Section 501(c)(3) of the Internal Revenue Code. Exemptions from the State of Oregon corporation excise tax are provided by Oregon Revised Statutes 317.080. The Ministry's exemption from income taxes is based on continuing with its exempt purpose, and, if it failed to continue to comply with its exempt purpose, it could be subject to income taxes. The Ministry's management believes its current operations are in compliance with its exempt purpose and has received no notices or indications to indicate otherwise.

The Ministry follows accounting standards related to the recognition of uncertain tax positions. These standards provide detailed guidance for financial statement recognition, measurement and disclosure of uncertain tax positions taken or expected to be taken on the income tax returns. They require an entity to recognize the financial statement impact of a tax position when it is more likely than not that the position will not be sustained under examination. Management has determined that the Ministry does not have any uncertain tax positions as of December 31, 2023, 2022, and 2021.

Basis of Presentation

The financial statements of the Ministry have been prepared in accordance with U.S. generally accepted accounting principles, which require the Ministry to report information regarding its financial position and activities according to the following net asset classifications:

Net assets without donor restrictions – Net assets that are not subject to donor-imposed restrictions and may be expended for any purpose in performing the primary objectives of the Ministry. These net assets may be used at the discretion of the Ministry's management and the Board of Directors.

(1) Summary of Significant Accounting Policies (continued)

Basis of Presentation (continued)

Net assets with donor restrictions – Net assets subject to stipulations imposed by donors, and grantors. Some donor restrictions are temporary in nature; those restrictions will be met by actions of the Ministry or by passage of time. Other donor restrictions are perpetual in nature, whereby the donor has stipulated the funds be maintained in perpetuity. The Ministry's assets with temporary restrictions are to be used for the future acquisition or improvements to church properties. The Ministry had no net asset funds held in perpetuity as of December 31, 2023, 2022, or 2021.

Donor restricted contributions are reported as increases in net assets with donor restrictions. When a restriction expires, net assets are reclassified from net assets with donor restrictions to net assets without donor restrictions in the Statements of Activities.

Estimates

The preparation of financial statements in conformity with accounting principles generally accepted in the United States of America requires the Ministry's management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Actual results could differ from those estimates.

Subsequent Events

The Ministry has evaluated subsequent events through April 1, 2024, which is the date the financial statements were available to be issued.

(2) Cash and Cash Equivalents

The Ministry's cash and cash equivalents consist of checking and savings accounts in banks, highly liquid investments with original maturities of three months or less, money market funds, and certificates of deposit with original maturities of twelve months or less.

(3) Church Loans Unsecured

The Ministry had no unsecured church loans at December 31, 2023, $542,031 at December 31, 2022, and $2,202,213 at December 31, 2021. The terms of the notes provide for varying repayment terms and interest rates.

In accordance with the Ministry's internal credit rating system (see Note 4), the classification of these loans at December 31, 2023 was Pass.

(3) Church Loans Unsecured (continued)

The following table summarizes the aging of the Ministry's unsecured church loans as of December 31:

	2023	2022	2021
0-90 Days	$ -	$ 542,031	$ 2,202,213
Greater than 90 days and still accruing	-	-	-
Nonaccrual	-	-	-
	$ -	$ 542,031	$ 2,202,213

During 2023, 2022, and 2021, the Ministry recognized $722, $41,563, and $90,242, respectively, as interest income from these unsecured loans.

(4) Mortgages Receivable

The Ministry administers the funding and collection of mortgages receivable primarily for the purpose of providing financing for the purchase, construction and renovation of physical facilities, and the acquistion of sites upon which new worship and education facilities can be constructed. The funding for the mortgages is obtained largely through the sale of promissory notes (see Note 10) which are unsecured debt obligations of the Ministry.

Most church loans are secured by first mortgages or trust deeds on real property and are receivable over 20 to 40 years. Based on current lending rates, the fair value of these mortgage notes approximates their carrying amount.

The mortgages receivable represented 754 loans at December 31, 2023 (740 and 731 loans at December 31, 2022 and 2021, respectively). The average interest rates for mortgages receivable were 5.51% in 2023, 5.23% in 2022, and 5.47% in 2021.

Future maturities of mortgages receivable for each of the next five years are as follows:

2024	$ 13,761,008
2025	15,987,229
2026	15,101,285
2027	15,647,667
2028	16,070,654
2029 and thereafter	457,346,901
	$ 533,914,744

(4) Mortgages Receivable (continued)

Credit Quality Information: The credit quality of the loan portfolio is monitored using an internal rating system that reflects management's risk assessment based on an analysis of the borrower's financial condition, the condition of the church, cash flows, and the delinquency status of the loan. The internal system assigns one of the following four risk gradings: Pass, Special Mention (or Watch), Substandard, and Impaired. A description of the risk grading categories is listed below:

Pass
Assigned to loans which reflect acceptable risk.

Special Mention (or Watch)
Assigned to loans where the borrower exhibits trends that, if left uncorrected, may threaten their capacity to perform.

Substandard
Assigned to loans where the borrower exhibits weaknesses that raises questions to the full collectability of the loan, or the ultimate collectability of the loan is dependent upon the underlying collateral.

Impaired
Assigned to loans which have been placed on nonaccrual status, are in the process of foreclosure, and where it has been determined that the Ministry will not be able to recover all amounts due. No interest is recognized on loans categorized under this risk grading, and, accordingly, any cash payments received on these loans would be a reduction of principal.

Management's classification of the loan portfolio in accordance with the Ministry's internal credit rating system is as follows at December 31:

	2023	2022	2021
Pass	$ 508,445,410	$ 469,053,629	$ 404,445,450
Special Mention (or Watch)	7,197,387	25,140,148	57,888,946
Substandard	8,139,991	13,877,178	10,748,836
Impaired	10,131,956	14,497,058	7,243,396
	$ 533,914,744	$ 522,568,013	$ 480,326,628

No interest income was recognized on loans graded as impaired during the years ended December 31, 2023, 2022, and 2021.

(4) Mortgages Receivable (continued)

The following table summarizes the aging of the Ministry's mortgages receivable as of December 31:

	2023	2022	2021
0-90 Days	$ 512,228,244	$ 494,145,555	$ 448,244,825
91-120 Days	5,828,260	2,565,789	1,507,074
Greater than 120 and still accruing	1,634,624	2,966,375	1,508,373
Nonaccrual	14,223,616	22,890,294	29,066,356
	$ 533,914,744	$ 522,568,013	$ 480,326,628

The allowance for loan losses includes specific reserves related to individual exposures, as well as a general reserve for other receivables based on historical loss experience and expectations about future losses. Activity in the loan allowance for credit losses is as follows at December 31:

	2023	2022	2021
Beginning balance	$ 7,748,817	$ 8,028,705	$ 13,519,759
Additions charged to operations	45,295	803,000	367,000
Write-downs and adjustments to the allowance account	(1,231,932)	(1,082,888)	(5,858,054)
	$ 6,562,180	$ 7,748,817	$ 8,028,705

Loan Commitments
The Ministry had unfunded loan commitments of approximately $30.5 million, $53.0 million, and $30.4 million at December 31, 2023, 2022, and 2021, respectively.

Loan Modifications
The Ministry will at times make certain modifications to loans as part of its ongoing operations that it does not consider to be troubled debt restructures. These modifications may include extending the term of the loan, temporarily changing the required payment to interest only, or capitalization of interest. The net present value of the estimated future cash flows on these loans is not expected to materially differ from the loan contract. During the year that ended December 31, 2023, approximately $0.3 million of interest was capitalized and added to mortgages receivable. In 2022 and 2021, $0.2 million and $0.1 million were capitalized, respectively.

(4) Mortgages Receivable (continued)

Restructures
In order to assist in resolving delinquencies related to troubled debts, the Ministry may choose to restructure loans in a manner that provides a period of time with reduced payments to provide opportunity for the borrower to resolve issues causing the delinquencies. Typical restructures include establishing new terms for the loan, capitalizing delinquent interest to the loan, and temporarily placing a portion of the loan on non-accrual status. Any amounts placed on non-accrual status would incrementally start accruing interest at the pre-restructured rate from one to five years from the date of restructure, depending on the agreement. The mission of the Ministry and the relationship it maintains with its borrowers is unlike that of a traditional lender; accordingly, the Ministry may be more willing to accept partial, deferred, or late payments. In addition, the Ministry may agree to modify loan terms as part of a loan restructuring in lieu of exercising its right to foreclose.

During the years ended December 31, 2023 and 2021, the Ministry had no troubled debt restructures. In 2022 there was one mortgage receivable classified as troubled debt with an unpaid balance of $600,000 at the time of restructuring. No losses were recorded on the restructurings, as the underlying collateral value of the mortgages exceeded the recorded investment in the mortgages or the present value of the future benefit stream did not materially differ from the loan contract.

Concentration of Delinquencies
At December 31, 2023, the Ministry had no loans in Puerto Rico on nonaccrual status. At December 31, 2022 and 2021 there were $5,825,000, and $5,947,000, respectively.

(5) Property and Equipment

Property and equipment consist of the following at December 31:

	2023	2022	2021
Land	$ 730,770	$ 730,770	$ 730,770
Building and improvements	5,701,086	5,649,827	5,606,972
Equipment and furniture	824,184	837,573	821,628
Software	427,958	403,208	180,683
	7,683,998	7,621,378	7,340,053
Less accumulated depreciation	3,419,826	3,193,530	2,961,404
	$ 4,264,172	$ 4,427,848	$ 4,378,649

Depreciation expense was $232,865, $273,179, and $284,770 for the years that ended December 31, 2023, 2022, and 2021, respectively.

Lease income related to property and equipment was $273,214 in 2023, $225,174 in 2022, and $277,949 in 2021.

(6) Other Rental Property

Other rental property consists of the following at December 31:

	2023	2022	2021
Land	$ 780,000	$ 890,000	$ 946,000
Building and improvements	4,249,229	4,493,392	4,755,195
	5,029,229	5,383,392	5,701,195
Less accumulated depreciation	1,114,627	1,041,773	1,012,273
	$ 3,914,602	$ 4,341,619	$ 4,688,922

Depreciation expense was $102,045, $107,755, and $112,384 for the years that ended December 31, 2023, 2022, and 2021, respectively.

Lease income related to other rental property was $45,701 in 2023, $41,893 in 2022, and $45,701 in 2021.

(7) Other Real Estate Owned (OREO)

As described in Note 1, the Ministry owns several parcels of property acquired through foreclosure or in a deed in lieu of foreclosure. The Ministry either attempts to sell the OREO or temporarily leases the property back to the churches with the intention that these churches will be able to repurchase the real estate in the future. The following schedule shows the breakdown between leasing and selling activities at December 31:

	2023	2022	2021
Actively selling	$ 8,475,000	$ 4,330,000	$ 7,937,716
Leasing back to churches	2,388,744	2,388,744	10,575,731
	10,863,744	6,718,744	18,513,447
Less accumulated depreciation	275,122	227,226	1,261,685
Less allowance for loss	1,397,854	805,706	1,779,205
	$ 9,190,768	$ 5,685,812	$ 15,472,557

OREO expense was $624,949, $1,213,045, and $558,470 for the years that ended December 31, 2023, 2022, and 2021, respectively. These expenses consist of the holding costs of the OREOs including property tax, insurance, utilities, repairs, maintenance, and depreciation. In 2023, 2022, and 2021, losses of $592,147, $180,000, and $180,000, respectively, were recorded to reduce the value of OREOs to their estimated market values or known market value upon sale. These write-downs are included in OREO expenses on the Statement of Activities for the years that ended December 31, 2023, 2022, and 2021.

(8) Investments

The following tables set forth, by level, within the fair value hierarchy, the Ministry's investments at fair value:

Investments

	Assets at Fair Value as of December 31, 2023			
	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Certificates of Deposit	$ -	$ -	$ -	$ -
US Government Securities	41,116,961	-	-	41,116,961
Corporate and State Bonds	-	-	-	-
Mutual Funds	4,217,648	-	-	4,217,648
	$ 45,334,609	$ -	$ -	$ 45,334,609

	Assets at Fair Value as of December 31, 2022			
	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Certificates of Deposit	$ -	$ -	$ -	$ -
US Government Securities	12,195,000	-	-	12,195,000
Corporate and State Bonds	-	-	-	-
Mutual Funds	174,000	-	-	174,000
	$ 12,369,000	$ -	$ -	$ 12,369,000

	Assets at Fair Value as of December 31, 2021			
	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Certificates of Deposit	$ 11,904,639	$ -	$ -	$ 11,904,639
US Government Securities	14,783,729	-	-	14,783,729
Corporate and State Bonds	-	2,477,978	-	2,477,978
Mutual Funds	8,592,691	-	-	8,592,691
	$ 35,281,059	$ 2,477,978	$ -	$ 37,759,037

(8) Investments (continued)

Investments in Split-Interest Agreements

	Assets at Fair Value as of December 31, 2023			
	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Mutual Funds	$ 1,014,385	$ -	$ -	$ 1,014,385
	$ 1,014,385	$ -	$ -	$ 1,014,385

	Assets at Fair Value as of December 31, 2022			
	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Mutual Funds	$ 962,516	$ -	$ -	$ 962,516
	$ 962,516	$ -	$ -	$ 962,516

	Assets at Fair Value as of December 31, 2021			
	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Mutual Funds	$ 1,118,479	$ -	$ -	$ 1,118,479
	$ 1,118,479	$ -	$ -	$ 1,118,479

Investments Held for Others

	Assets at Fair Value as of December 31, 2023			
	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Cash	$ -	$ -	$ -	$ -
	$ -	$ -	$ -	$ -

	Assets at Fair Value as of December 31, 2022			
	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Mutual Funds	$ 3,923,959	$ -	$ -	$ 3,923,959
	$ 3,923,959	$ -	$ -	$ 3,923,959

	Assets at Fair Value as of December 31, 2021			
	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Mutual Funds	$ 5,296,360	$ -	$ -	$ 5,296,360
	$ 5,296,360	$ -	$ -	$ 5,296,360

(9) Bank Line of Credit

The Ministry has entered into a short-term line of credit agreement with Umpqua Bank in the amount of $12,000,000. The line bears a variable interest rate at the Wall Street Journal prime rate minus 0.50%. The interest rate on the line as of December 31, 2023, was 8.00%. The line is secured by certain mortgages receivable totaling $30.2 million. No amounts were drawn on the line as of December 31, 2023, 2022, and 2021. The line matures on June 5, 2024.

(10) Notes Payable

Notes payable consist of the following at December 31:

	2023	2022	2021
Vision Notes			
Notes payable to various churches and individuals at variable and fixed interest rates ranging from 0.75% to 5.50%, unsecured	$ 413,708,188	$ 376,774,928	$ 363,004,172
Individual Retirement Account			
Notes payable to various individual retirement accounts, fixed and variable interest rates ranging from 1.75% to 5.50%, unsecured	107,711,566	109,856,917	109,435,041
Life Rewards			
403(b) Funds invested in Vision Notes, variable interest rate at 3.50%, unsecured	44,906,573	44,820,785	46,950,837
	$ 566,326,327	$ 531,452,630	$ 519,390,050

The average interest rates for the notes payable were 3.86% in 2023, 3.10% in 2022, and 2.97% in 2021. Purchasers of the notes may specify frequency of interest payments, or interest may be compounded and added monthly to the principal.

(10) Notes Payable (continued)

Maturities of notes payable for each of the next five years are as follows at December 31:

	Life Rewards 403(b)	IRA Notes	Vision Notes	Total
2024	$ 44,906,573	$ 37,848,766	$ 226,316,385	$ 309,071,724
2025	-	35,107,519	85,367,961	120,475,480
2026	-	15,235,494	47,917,746	63,153,240
2027	-	11,179,105	40,631,987	51,811,092
2028	-	8,340,682	13,474,109	21,814,791
	$ 44,906,573	$ 107,711,566	$ 413,708,188	$ 566,326,327

Life Rewards is a 403(b) plan offered to Church Extension Plan employees as well as Assemblies of God pastors and ministry staff. The Life Rewards 403(b) Vision Note is an investment option offered to plan participants and is shown as a current maturity because the 403(b) participants have the option to change their investment allocation within the plan at any time. Over 72% of all funds in the Life Rewards 403(b) plan were invested in the Life Rewards 403(b) Vision Note as of December 31, 2023.

The maturities of the IRA Notes are based on the length of the underlying note purchased with the IRA funds. At maturity and subject to certain legal restrictions and early withdrawal penalties, the investor has the option to have the proceeds from the note distributed to them or rolled to a different plan.

Upon maturity of the notes, note holders have the option to renew their notes at the current rates and terms offered by the Ministry or to take a distribution. In addition, at the Ministry's discretion, note holders may take early distributions on their notes payable subject to certain penalties. Distributions on the notes in relation to their maturities were as follows for the years ended:

	(in millions)		
	2023	2022	2021
Total notes matured	$ 228.0	$ 200.7	$ 190.5
Distribution on matured notes	44.2	35.1	28.3
Distribution on non-matured notes	31.8	30.3	26.6

(11) Certificates Payable

Certificates payable consist of the following at December 31:

	2023	2022	2021
Unsecured future maturity value of certificate payable	$ 30,491,700	$ 33,745,200	$ 39,061,950
Less certificate discount with rates ranging from 3.0% to 8.0%	(6,870,851)	(8,596,284)	(10,620,038)
	$ 23,620,849	$ 25,148,916	$ 28,441,912

Amortization expense of the certificate discount for the year that ended December 31, 2023, was $1,564,404 ($1,759,150 and $2,056,912, in 2022 and 2021, respectively). These amounts are included with interest expense on the Statements of Activities.

Maturities of certificates payable for each of the next five years are as follows at December 31:

2024	$ 5,092,500
2025	3,726,000
2026	3,596,250
2027	2,300,250
2028	2,675,250
Thereafter	13,101,450
	$ 30,491,700

As described in Note 1, the certificate program was discontinued effective January 1, 2021.

(12) Paycheck Protection Program Loan

On April 22, 2020, the Ministry received loan proceeds in the amount of $593,500 under the Paycheck Protection Program (PPP). The PPP was established as part of the Coronavirus Aid, Relief and Economic Security Act (CARES Act), which was enacted March 27, 2020. The loan and accrued interest are forgivable if the borrower uses the loan proceeds for eligible purposes, including payroll, benefits, rent and utilities, and maintains its payroll levels. The unforgiven portion of the PPP loan is payable over two years at an interest rate of 1%, with payments commencing on August 7, 2021. There are no prepayment penalties, and the loan is unsecured.

On January 8, 2021, the Ministry received notice of forgiveness for loan proceeds received under the Paycheck Protection Program (PPP). As a result, the Ministry reduced the loan liability and recognized other revenue of $593,500 in 2021.

(13) Functional Allocation of Expenses

The financial statements report certain categories of expenses that are attributed to program and supporting services. The table below presents expenses by both their nature and their function.

	December 31, 2023			
		Supporting Services		
	Program	Management and General	Fundraising	Total
Interest Expense	$ 20,397,573	$ -	$ -	$ 20,397,573
Credit Loss Expense	45,295	-	-	45,295
Operating Expenses:				
Salaries	2,298,684	1,167,055	-	3,465,739
Payroll taxes and personnel expenses	934,241	459,203	-	1,393,444
Occupancy expense and supplies	323,398	562,435	-	885,833
Professional fees	610,897	316,621	5,600	933,118
Travel, lodging, and related expenses	216,564	63,250	-	279,814
Advertising and promotion	389,754	1,613	-	391,367
OREO expenses	1,217,096	-	-	1,217,096
Director's expenses	-	72,370	-	72,370
Insurance, licenses, taxes, and other	84,056	119,245	-	203,301
Total operating expenses	6,074,690	2,761,792	5,600	8,842,082
Total expenses	$ 26,517,558	$ 2,761,792	$ 5,600	$ 29,284,950

(13) Functional Allocation of Expenses (continued)

	December 31, 2022			
		Supporting Services		
	Program	Management and General	Fundraising	Total
Interest Expense	$ 17,158,091	$ -	$ -	$ 17,158,091
Credit Loss Expense	803,000	-	-	803,000
Operating Expenses:				
Salaries	2,233,719	1,088,009	23,685	3,345,413
Payroll taxes and personnel expenses	809,958	394,953	8,580	1,213,491
Occupancy expense and supplies	369,591	623,794	3,455	996,840
Professional fees	601,273	310,797	19,869	931,939
Travel, lodging, and related expenses	363,383	122,577	12,309	498,269
Advertising and promotion	299,802	3,237	3,463	306,502
OREO expenses	1,393,045	-	-	1,393,045
Director's expenses	-	90,244	-	90,244
Insurance, licenses, taxes, and other	108,663	155,661	-	264,324
Total operating expenses	6,179,434	2,789,272	71,361	9,040,067
Total expenses	$ 24,140,525	$ 2,789,272	$ 71,361	$ 27,001,158

(13) Functional Allocation of Expenses (continued)

	December 31, 2021			
		Supporting Services		
	Program	Management and General	Fundraising	Total
Interest Expense	$ 17,553,892	$ -	$ -	$ 17,553,892
Credit Loss Expense	367,000	-	-	367,000
Operating Expenses:				
Salaries	1,777,476	1,101,489	239,918	3,118,883
Payroll taxes and personnel expenses	758,885	470,982	102,451	1,332,318
Occupancy expense and supplies	359,951	575,152	37,888	972,991
Professional fees	534,386	306,605	163,212	1,004,203
Travel, lodging, and related expenses	223,930	60,987	57,637	342,554
Advertising and promotion	431,752	1,687	3,837	437,276
OREO expenses	738,470	-	-	738,470
Director's expenses	-	96,320	-	96,320
Insurance, licenses, taxes, and other	104,096	145,703	4,333	254,132
Total operating expenses	4,928,946	2,758,925	609,276	8,297,147
Total expenses	$ 22,849,838	$ 2,758,925	$ 609,276	$ 26,218,039

Wherever possible, expenses are allocated directly to program or supporting services. However, certain categories of expenses are allocated based on estimates of time and effort or square footage. Salaries, payroll taxes and personnel expense, travel related expenses, and advertising and promotion are allocated based on estimates of time and effort. Insurance, licenses, taxes and other expenses are allocated based on square footage. Building related occupancy expenses are allocated based on square footage, while all other allocated occupancy expenses are based on time and effort.

(14) Liquidity and Availability

Financial assets available for general expenditures within one year consist of the following at December 31:

	2023	2022	2021
Cash and cash equivalents	$ 11,697,832	$ 24,897,346	$ 20,357,424
Investments	45,334,609	12,369,000	37,759,037
Mortgage principal due in one year	13,751,718	13,234,342	11,460,692
Interest receivable	3,045,542	3,258,067	3,415,891
	$ 73,829,701	$ 53,758,755	$ 72,993,044

As part of the Ministry's liquidity management, it has a policy to ensure its financial assets are available for general expenditures, liabilities, and other obligations. Cash in excess of these daily requirements is invested (see Note 8). To help manage unanticipated liquidity needs, the Ministry has a committed line of credit in the amount of $12,000,000 which it can draw upon. The use of the line of credit is generally restricted to program related obligations (see Note 9).

(15) Pension Plan

The Ministry offers a tax-deferred defined contribution plan through Life Rewards for all eligible employees. The Ministry makes a contribution of the first 3% of the eligible employee's salary. If an employee elects to defer a portion of their compensation, the Ministry may match up to an additional 3% of compensation at its discretion. The contributions to the plan were $180,053 in 2023, $164,233 in 2022, and $154,675 in 2021.

(16) Employee Medical Benefit Plan

The Ministry maintains a self-insured medical plan covering substantially all full-time active employees and their families. The Ministry limits their losses through the use of stop-loss insurance policies. Specific individual losses are limited to $50,000 per occurrence with a $1,124,433 combined limit for 2023. The liability recorded for incurred but not reported claims was $120,000 at December 31, 2023, 2022, and 2021.

(17) Distributions to Member Districts

Distributions are made to member districts from time to time as determined by the Board of Directors. No distributions were authorized in 2023, 2022, and 2021.

(18) Noncash Activity

The Ministry had noncash transactions that resulted in the following changes in the financial statements for the years ended December 31:

	2023	2022	2021
Deeds in lieu of foreclosure	$ 4,537,159	$ -	$ 887,916
OREOs transferred to mortgages	$ 392,159	$ 7,800,000	$ 1,850,000

(19) Related Party

Life Rewards, a 403(b)(9) retirement income account plan (the Plan), is affiliated through common management of the Ministry. Life Rewards was created by the Ministry for the benefit of eligible Assemblies of God ministries. The Plan also covers all employees of the Ministry. Certain administrative functions are performed by officers and employees of the Ministry. No such officer or employee receives compensation from the Plan.

(20) Litigation

The Ministry is subject to legal proceedings and claims that arise in the ordinary course of business. In the opinion of management, the amount of ultimate liability with respect to currently pending or threatened actions is not expected to materially affect the financial position or results of operations of the Ministry.

(21) NASAA Statement of Policy Guidelines

The North American Securities Administrators Association, Inc. (NASAA) sets benchmarks for church extension funds (CEF). Adherence to the benchmarks varies from state to state, and can be subject to policy, administrative rule or order, or the discretion of individual state securities examiners.

As of December 31, 2023, 2022 and 2021, the Ministry met four (4) of the NASAA benchmarks. However, during this same period of time, the Ministry did not meet the NASAA benchmark for capital adequacy, which calls for CEF's net assets to be positive and equal to 5% or more of its total assets. The Ministry's net assets were positive and were 2.23% of its total assets as of December 31, 2023 (2.15% and 2.10% in 2022 and 2021, respectively).